



## महाराष्ट्र शासन राजपत्र

### भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ५, अंक २२]

गुरुवार ते बुधवार, मे ३०-जून ५, २०१९/जेल ९-१५, शके १९४१

[पृष्ठे ४०, किंमत : रुपये १४.००]

#### प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका इत्यादी

अधिसूचना

**BY THE PRINCIPAL DISTRICT AND SESSIONS JUDGE, SINDHUDURG**

#### Order

No. Admn./1024/2019.— Granted earned leave *Ex-post facto* for 2 days from 10th April 2019 and 11th April 2019 to Shri. G. S. Mane, Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate First Class, Deogad.

No *locum tenens* is necessary.

On return from leave Shri. G. S. Mane, is re-posted as Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate First Class, Deogad.

Certified that, under note 2 below Rule 39 of Maharashtra Civil Services (Pay) Rule, 1981, Shri. G. S. Mane, would have been continued to an officiate Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate First Class, Deogad had he not proceeded on leave as above.

During the abovesaid leave period of Shri. G. S. Mane, Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate First Class, Deogad the charge of the Court of the Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate First Class, Deogad from 10th April 2019 O.H. to 12th April 2019 B.O.H. was already kept with Shri. S. B. Patil, Joint Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class., Kankavli.

The Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate First Class, Deogad is directed to submit joining report to this office, in view of provisions contained in para 571 of Chapter XXX of Civil Manual.

Contents of this order be communicated to the officers concerned.

S. D. JAGMALANI,

Sindhudurg,  
dated the 11th April 2019.

Principal District and Sessions Judge,  
Sindhudurg.

**BY THE DEPUTY COMMISSIONER OF POLICE, GREATER MUMBAI****Order**

(UNDER SECTION 144 OF CRIMINAL PROCEDURE CODE, 1973)

No. CP/XI(6)/2266/(05)/2019.— Whereas, it is likely that terrorists/anti-national elements might make use of drones remote controlled micro-light aircrafts, aerial missile, para-gliders in their attacks and thereby endanger the life and limb of public at large, destroy public property and cause disturbance to Law and Order in the Brihanmumbai Police Commissionerate area ;

2. And whereas, it has become necessary that, some checks should be put on the activities of terrorist/anti-national elements across the Brihanmumbai Police Commissionerate to prevent the attack through such drones, remote controlled micro-light aircrafts, aerial missiles, para-gliders, and immediate necessary action should be taken to prevent the same.

3. Now, therefore I, Manjunath Singe, Deputy Commissioner of Police (Operations), Brihanmumbai and Executive Magistrate, *vide* powers conferred upon me under section 144 of the Criminal Procedure Code, 1973 (Act II of 1974), do hereby order that no flying activities of drone, remote controlled micro-light aircrafts, aerial missiles, para-gliders, *etc.* shall be allowed in the jurisdiction of Brihanmumbai Police Commissionerate for the period of next 30 days *i.e.* from 21st May 2019 to 19th June 2019 except for aerial surveillance through such devices by Mumbai Police or by specific permission in writing by Dy. Commissioner of Police (Operation), Brihanmumbai.

4. This order shall remain in force with effect 00-01 hrs. of 21st May 2019 till 24-00 hrs. of 19th June 2019 unless withdrawn earlier.

5. Any person contravening this order shall be punishable under section 188 of the Indian Penal Code, 1860.

6. As the notice cannot be served individually to all concerned, the order is hereby passed *ex parte*. It shall be published for the information of public, through press, and by affixing copies on the Notice Boards of the police stations, Divisional ACsP, Zonal DCsP, Municipal Ward offices, and by affixing copies at Tahsil and Ward offices.

Given under my hand and seal on the 18th day of the May, 2019.

MANJUNATH SINGE,  
Deputy Commissioner of Police  
(Operations) and Executive  
Magistrate, Greater Mumbai.

**BY THE PRINCIPAL DISTRICT AND SESSIONS JUDGE, SINDHUDURG**

**Order**

No. Admn./983/2019.— Smt. R. R. Kale, Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate First Class, Malvan is granted earned leave from 8th April 2019 to 11th April 2019 with permission to leave headquarter from the completion of CIS training of Judicial officers on 7th April 2019 to 12th April 2019 B.O.H. for the reason stated in the application referred to at Sr. No. 1.

No *locum tenens* is necessary.

On return from leave Smt. R. R. Kale, is re-posted as Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate First Class, Malvan.

Certified that, under note 2 below Rule 39 of Maharashtra Civil Services (Pay) Rule, 1981, Smt. R. R. Kale, would have been continued to an officiate as Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate First Class, Malvan had she not proceeded on leave as above.

During the abovesaid leave period of Smt. R. R. Kale, Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate First Class, Malvan the charge of the Court of the Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate First Class, Malvan and the charge of the Principal Magistrate, Juvenile Justice Board, Sindhudurg from the completion of CIS training for the Judicial Officers on 7th April 2019 to 12th April 2019 B.O.H. shall remain with Shri K. C. Rajput, Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate First Class, Kudal.

The Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate First Class, Malvan is directed to hand over the charge of her Court to the Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate First Class, Kudal. The Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate First Class, Malvan is also directed to submit joining report to this office, in view of provisions contained in para 571 of Chapter XXX of Civil Manual.

Contents of this order be communicated to the officers concerned.

S. D. JAGMALANI,

Sindhudurg,  
dated the 4th April 2019.

Principal District and Sessions Judge,  
Sindhudurg.

## BY THE PRINCIPAL DISTRICT AND SESSIONS JUDGE, SINDHUDURG

## Order

No. Admn./847/2019.— Smt. S. H. Panhale, Joint Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate First Class, Sawantwadi is granted earned leave for 3 days from 1st April 2019 to 3rd April 2019 with permission to prefix holiday on 31st March 2019 (Sunday) and to leave headquarter from 30th March 2019 A.O.H. to 4th April 2019 B.O.H.

No *locum tenens* is necessary.

On return from leave Smt. S. H. Panhale is reposted as Joint Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate First Class, Sawantwadi.

Certified that, under note 2 below Rule 39 of Maharashtra Civil Services (Pay) Rule, 1981, Smt. S. H. Panhale, would have been continued to an officiate as Joint Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate First Class, Sawantwadi had she not proceeded on leave as above.

During the abovesaid leave period of Smt. S. H. Panhale, Joint Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate First Class, Sawantwadi, the charge of the Court of the Joint Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate First Class, Sawantwadi, now deputation at Dodamarg from 30th March 2019 A.O.H. to 4th April 2019 B.O.H. shall remain with Shri M. S. Budhwant, Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate First Class, Sawantwadi.

The Joint Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate First Class, Sawantwadi is directed to hand over the charge of her Court to the Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate First Class, Sawantwadi. She is also directed to submit joining report to this office in view of provisions contained in para 571 of Chapter XXX of Civil Manual.

Contents of this order be communicated to the officers concerned.

S. D. JAGMALANI,

Sindhudurg,  
dated the 28th March 2019.

Principal District and Sessions Judge,  
Sindhudurg.

प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश, रायगड-अलिबाग यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक रा. अ./प्रशा. २९०८/२०१९.— श्रीमती एस. टी. पवार, ६ वे सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल यांची दिनांक २० एप्रिल २०१९ ते २५ एप्रिल २०१९ रोजीची सहा दिवसांची परिवर्तीत रजा मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्रीमती एस. टी. पवार, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची ६ वे सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल येथे पुर्णियुक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्रीमती एस. टी. पवार, ह्या जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेल्या नसत्या तर ६ वे सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिल्या असत्या.

श्रीमती एस. टी. पवार, ह्या रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढणेत यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार श्रीमती. एस. एस. पानसरे, ५ वे सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल यांजकडे राहील.

अ. सो. वाघवसे,

रायगड-अलिबाग,  
दिनांक १० मे २०१९.

प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,  
रायगड-अलिबाग.

**BY THE PRINCIPAL DISTRICT AND SESSIONS JUDGE, SINDHUDURG**

**Order**

No. Admn./1165/2019.— Granted *Ex-post-facto* earned leave for 2 days on 23rd April 2019 and 24th April 2019 to Shri. K. C. Rajput, Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate First Class., Kudal with permission to prefix earned leave from 15th April 2019 to 22nd April 2019 for the reasons stated in his application, referred above.

No *locum tenens* is necessary.

On return from leave Shri. K. C. Rajput, is re-posted as Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate First Class., Kudal.

Certified that, under note 2 below Rule 39 of Maharashtra Civil Services (Pay) Rule, 1981, Shri. K. C. Rajput, would have been continued to an officiate as Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate First Class., Kudal had he not proceeded on leave as above.

During the abovesaid leave period of Shri. K. C. Rajput, Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate First Class., Kudal the charge of the Court of the Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate First Class., Kudal, from 23rd April 2019 and 24th April 2019 was already kept with Smt. R. R. Kale, Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate First Class., Malvan.

The Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate First Class., Kudal is directed to submit his joining report to this office, in view of provisions contained in para 571 of Chapter XXX of Civil Manual.

Contents of this order be communicated to the officers concerned.

S. D. JAGMALANI,

Sindhudurg,  
dated the 25th April 2019.

Principal District and Sessions Judge,  
Sindhudurg.

**BY THE PRINCIPAL DISTRICT AND SESSIONS JUDGE, SINDHUDURG**

**Order**

No. Admn./1195/2019.— Granted *Ex-post-facto* half pay leave of 8 days to Shri. A. G. Naik, Extra Joint Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate First Class., Sindhudurg-Oros from 15th April 2019 to 22nd April 2019 with permission to suffix holidays on 23rd April 2019.

No *locum tenens* is necessary.

On return from leave Shri. A. G. Naik, is re-posted as Extra Joint Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate First Class., Sindhudurg-Oros.

Certified that, under note 2 below Rule 39 of Maharashtra Civil Services (Pay) Rule, 1981, Shri. A. G. Naik, would have been continued to an officiate as Extra Joint Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate First Class., Sindhudurg-Oros had he not proceeded on leave as above.

Shri. A. G. Naik, Extra Joint Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate First Class., Sindhudurg-Oros is directed to submit joining report to this office, in view of provisions contained in para 571 of Chapter XXX of Civil Manual.

Contents of this order be communicated to the officers concerned.

S. D. JAGMALANI,

Sindhudurg,  
dated the 30th April 2019.

Principal District and Sessions Judge,  
Sindhudurg.

## प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, रत्नागिरी यांजकडून

## आदेश

क्रमांक बी-२/२५३०/सन २०१९.—रत्नागिरी जिल्ह्यात कार्यरत असलेल्या खालील न्यायिक अधिकारी यांच्या नावासमोर दर्शविल्याप्रमाणे अर्जित रजेचा अर्ज मंजूर करीत आहे. तसेच रकाना क्रमांक ६ मधील न्यायिक अधिकारी यांचेकडे कार्यभार ठेवणेत येत आहे :—

अ.क्र.	न्यायिक अधिकाऱ्यांचे नाव व पदनाम	शिल्लक अर्जित/परिवर्तीत रजा	दिनांक	रजा/सुट्री उपभोगणेचा व मुख्यालय सोडणेचा कालावधी (कार्यालयीन वेळेनंतर ते कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत)	अतिरिक्त कार्यभार सांभाळणारे न्यायिक अधिकारी यांचे नाव व पदनाम
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	श्री. ला. द. बिले, जिल्हा न्यायाधीश-१ व अति. सत्र न्यायाधीश, रत्नागिरी	३०४ दिवस अर्जित रजा	दिनांक २ मे २०१९ ते दिनांक ४ मे २०१९ पर्यंत ३ दिवस	दिनांक १ मे २०१९ व ५ मे २०१९ ची सुट्री दिनांक ३० एप्रिल २०१९ चे का. वेळेनंतरपासून ते दिनांक ६ एप्रिल २०१९ चे का. वेळेपूर्वीपर्यंत	श्री. सु. श. गायकवाड, जिल्हा न्यायाधीश-२ व अति. सत्र न्यायाधीश, रत्नागिरी

रजेवरून परत आल्यावर न्यायिक अधिकारी यांना त्यांचे पदावर पुनर्नियुक्त करणेत येत आहे. तसेच वरीलप्रमाणे रजेच्या कालावधीत त्यांचे पदावर पर्यायी अधिकाऱ्याची नेमणुकीची आवश्यकता नसल्याने सदरचे पद रिक्त ठेवणेत येत आहे. वरील न्यायिक अधिकारी हे वर नमूद केलेल्या कालावधीत अर्जित रजेवर गेले नसते तर ते त्याच पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिले असते.

संबंधित न्यायिक अधिकारी यांनी त्यांचे पदभारासंबंधी त्यांचे न्यायालयाशी संलग्न असलेल्या पोलीस ठाण्याला व तुरंगाधिकारी यांना लेखी सूचना द्याव्यात. तसेच त्यांनी मुख्यालयात हजर झालेचे प्रतिवेदन जिल्हा न्यायालयाकडे पाठविणेचे आहे.

सदर आदेशाची नोंद संबंधित न्यायिक अधिकाऱ्यांचे सेवापुस्तकात घेण्यात यावी.

रत्नागिरी,  
दिनांक २६ एप्रिल २०१९.

रा. न. जोशी,  
प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,  
रत्नागिरी.

## जिल्हा न्यायाधीश-२ व अति. सत्र न्यायाधीश, रत्नागिरी यांजकडून

## आदेश

क्रमांक आस्था बी-२/२५९२/सन २०१९.—रत्नागिरी जिल्ह्यात कार्यरत असलेल्या खालील न्यायिक अधिकारी यांच्या नावासमोर दर्शविल्याप्रमाणे अर्जित रजा दिनांक २४ एप्रिल २०१९ ते २६ एप्रिल २०१९ चे अर्जित रजेला जोडून कार्योत्तर मंजूर करीत आहे. तसेच रकाना क्रमांक ६ मधील न्यायिक अधिकारी यांचेकडे कार्यभार ठेवणेत आला होता :—

अ.क्र.	न्यायिक अधिकाऱ्यांचे नाव व पदनाम	शिल्लक अर्जित/परिवर्तीत रजा	अर्जित/परिवर्तीत रजा मागितलेचा दिनांक	रजा/सुट्री उपभोगणेचा व मुख्यालय सोडणेचा कालावधी (कार्यालयीन वेळेनंतर ते कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत)	अतिरिक्त कार्यभार सांभाळणारे न्यायिक अधिकारी यांचे नाव व पदनाम
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	श्रीमती ज्यो. ना. यादव, दिवाणी न्यायाधीश (क. स्तर) व न्यायदंडाधिकारी वर्ग-१, खेड.	१०३ दिवस अर्जित रजा.	दिनांक २७ एप्रिल २०१९ ते दिनांक २९ एप्रिल २०१९ चे कार्यालयीन वर्यतची तीन दिवस अर्जित रजा कार्योत्तर मंजूर करीत आहे.	दिनांक २७ एप्रिल २०१९ ते कार्यालयीन वेळेपूर्वीपासून ते दिनांक ३० एप्रिल २०१९ का. वेळेपूर्वीपर्यंत.	श्रीमती वृ. दि. साळवे, सह दिवाणी न्यायाधीश (क. स्तर) व न्यायदंडाधिकारी वर्ग-१, खेड.

रजेवरून परत आल्यावर न्यायिक अधिकारी यांना त्यांचे पदावर पुनर्नियुक्त करणेत येत आहे. तसेच वरीलप्रमाणे रजेच्या कालावधीत त्यांचे पदावर पर्यायी अधिकाऱ्याची नेमणुकीची आवश्यकता नसल्याने सदरचे पद रिक्त ठेवणेत आले होते. वरील न्यायिक अधिकारी हे वर नमूद केलेल्या कालावधीत अर्जित रजेवर गेले नसते तर ते त्याच पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिले असते.

सदर आदेशाची नोंद संबंधित न्यायिक अधिकाऱ्यांचे सेवापुस्तकात घेण्यात यावी.

रत्नागिरी,  
दिनांक २ मे २०१९.

सु. शं. गायकवाड,  
जिल्हा न्यायाधीश-२ व अति. सत्र न्यायाधीश, रत्नागिरी.

## पोलीस आयुक्त, ठाणे शहर यांजकडून

## अधिसूचना

क्रमांक विशा/मनाई आदेश/८२/२०१९.—ज्याअर्थी, ठाणे पोलीस आयुक्तालयाच्या हदीत विविध राजकीय पक्ष, सामाजिक संघटना यांच्याकडून महागाई, वीज भारनियमन, पाणीटंचाई व जनतेच्या विविध मागण्यांसाठी मोर्चे, आंदोलने, निदर्शने, घेराव, धरणे, सभा इ. कार्यक्रमांचे आयोजन केले जाण्याची शक्यता आहे. दिनांक ६ मे २०१९ रोजी शिवजयंती (परंपरेने), दिनांक ७ मे २०१९ रोजी अक्षय तृतीया/बसवेश्वर जयंती/रमजान रोजे प्रारंभ, दिनांक १४ मे २०१९ रोजी छत्रपती संभाजी राजे जयंती व दिनांक १८ मे २०१९ रोजी बुद्धपौर्णिमा असे सार्वजनिक सण/उत्सव संपन्न होणार आहेत.

त्याअर्थी, वरील घटनांच्या अनुषंगाने सार्वजनिक शांतता व सुव्यवस्था अबाधित राखण्यासाठी मी, विवेक फणसळकर, पोलीस आयुक्त, ठाणे शहर, महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३७ (१) व (३) अन्वये जीवित व वित्त सुरक्षित राहण्यासाठी आणि कायदा व सुव्यवस्था जोपासण्यासाठी खालीलप्रमाणे मनाई आदेश देत आहे :—

- (१) शस्त्रे, सोटे, तलवारी, भाले, बंदुका, लाठ्या किंवा शरीरास इजा करण्यासाठी वापरण्यात येईल अशी कोणतीही वस्तू बाळगणे.
- (२) दगड किंवा क्षेपणास्त्रे किंवा फेकावयाची उपकरणे किंवा साधने जमा करणे.
- (३) कोणताही दाहक पदार्थ किंवा स्फोटक पदार्थ बरोबर नेणे.
- (४) सार्वजनिक रीतीने घोषणा देणे, गाणी म्हणणे, वाद्य वाजविणे इत्यादी.
- (५) व्यक्तीच्या किंवा प्रेताकृतीच्या प्रतिमेचे प्रदर्शन करणे.
- (६) सभ्यता अगर निती या विरुद्ध असतील अशी किंवा राज्यातील शांतता धोक्यात आणतील, किंवा ज्यामुळे राज्य शासन उल्थून पडेल अशी भाषणे, हावभाव, चित्रफलक, प्रदर्शित करणे.
- (७) पाच किंवा पाचापेक्षा अधिक लोकांनी एकत्र जमणे, जाहीर सभा घेणे, मिरवणुका काढणे, घोषणा, प्रतिघोषणा देणे इ. कृत्यांना या आदेशान्वये मनाई करीत आहे.

वरील मनाई आदेश खालील व्यक्तींना लागू राहणार नाहीत.

“ जो कोणी इसम सरकारी नोकर आहे, किंवा ज्यास वरिष्ठांच्या आदेशानुसार कर्तव्य निमित्ताने शस्त्रे घेणे भाग पडेल, किंवा ज्यास अधिकार प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्याने सूट दिलेली आहे. ”

सदर आदेश खालील मिरवणुका व जमावास लागू राहणार नाहीत :—

- (१) लान कार्यासाठी जमलेले लोक.
- (२) प्रेत यात्रा व अंत्यसंस्कारासाठी काढण्यात आलेल्या मिरवणुका.
- (३) सरकारी/निमसरकारी कामासाठी कोर्ट, कचेच्या येथे जमलेले लोक.
- (४) सरकारी संस्था, शैक्षणिक संस्था या ठिकाणी जमलेला जनसमुदाय.
- (५) पोलीस आयुक्त व त्यांनी प्रदान केलेल्या पोलीस अधिकाऱ्यांनी परवानगी दिलेल्या सभा/मिरवणुका.
- (६) सर्व शासकीय/निमशासकीय कर्मचारी हे कर्तव्य पार पाडीत असलेले ठिकाण.

सदर मनाई आदेश दिनांक ६ मे २०१९ रोजी ००-०१ वाजेपासून दिनांक २० मे २०१९ रोजी २४-०० वाजेपर्यंत अंमलात राहील. वरील मनाई आदेशाचा भंग करणाऱ्या विरुद्ध महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम १३५ प्रमाणे कारवाई करण्यात येईल.

ठाणे,  
दिनांक ४ मे २०१९.

विवेक फणसळकर,  
पोलीस आयुक्त,  
ठाणे शहर.

## पोलीस आयुक्त, ठाणे शहर यांजकडून

## अधिसूचना

क्रमांक विशा/मनाई आदेश/८३/२०१९.—ज्याअर्थी, ठाणे पोलीस आयुक्तालयाच्या हदीत विविध राजकीय पक्ष, सामाजिक संघटना यांच्याकडून महागाई, वीज भारनियमन, पाणीटंचाई व जनतेच्या विविध मागण्यांसाठी मोर्चे, आंदोलने, निर्दर्शने, घेराव, धरणे, सभा इ. कार्यक्रमांचे आयोजन केले जाण्याची शक्यता आहे. दिनांक ३१ मे २०१९ रोजी पुण्य अहिल्याबाई होळकर जयंती व दिनांक २ जून २०१९ रोजी शब्दे-ए-कदर असे सार्वजनिक सण/उत्सव संपन्न होणार आहेत.

त्याअर्थी, वरील घटनांच्या अनुषंगाने सार्वजनिक शांतता व सुव्यवस्था अवाधित राखण्यासाठी मी, विवेक फणसळकर, पोलीस आयुक्त, ठाणे शहर, महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३७ (१) व (३) अन्वये जीवित व वित्त सुरक्षित राहण्यासाठी आणि कायदा व सुव्यवस्था जोपासण्यासाठी खालीलप्रमाणे मनाई आदेश देत आहे :—

- (१) शस्त्रे, सोटे, तलवारी, भाले, बंदुका, लाठ्या किंवा शरीरास इजा करण्यासाठी वापरण्यात येईल अशी इतर कोणतीही वस्तू बाळगणे.
- (२) दगड किंवा क्षेपणास्त्रे किंवा फेकावयाची उपकरणे किंवा साधने जमा करणे.
- (३) कोणताही दाहक पदार्थ किंवा स्फोटक पदार्थ बरोबर नेणे.
- (४) सार्वजनिक रीतीने घोषणा देणे, गाणी म्हणणे, वाद्य वाजविणे इत्यादी.
- (५) व्यक्तीच्या किंवा प्रेताकृतीच्या प्रतिमेचे प्रदर्शन करणे.
- (६) सभ्यता अगर निती या विरुद्ध असतील अशी किंवा राज्यातील शांतता धोक्यात आणतील, किंवा ज्यामुळे राज्य शासन उल्थून पडेल अशी भाषणे, हावभाव, चित्रफलक, प्रदर्शित करणे.
- (७) पाच किंवा पाचापेक्षा अधिक लोकांनी एकत्र जमणे, जाहीर सभा घेणे, मिरवणुका काढणे, घोषणा, प्रतिघोषणा देणे इ. कृत्यांना या आदेशान्वये मनाई करीत आहे.

वरील मनाई आदेश खालील व्यक्तींना लागू राहणार नाहीत.

“ जो कोणी इसम सरकारी नोकर आहे, किंवा ज्यास वरिष्ठांच्या आदेशानुसार कर्तव्य निमित्ताने शस्त्रे घेणे भाग पडेल, किंवा ज्यास अधिकार प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्याने सूट दिलेली आहे.”

सदर आदेश खालील मिरवणुका व जमावास लागू राहणार नाहीत :—

- (१) लग्न कार्यासाठी जमलेले लोक.
- (२) प्रेत यात्रा व अंत्यसंस्कारासाठी काढण्यात आलेल्या मिरवणुका.
- (३) सरकारी/निमसरकारी कामासाठी कोर्ट, कचेंया येथे जमलेले लोक.
- (४) सरकारी संस्था, शैक्षणिक संस्था या ठिकाणी जमलेला जनसमुदाय.
- (५) पोलीस आयुक्त व त्यांनी प्रदान केलेल्या पोलीस अधिकाऱ्यांनी परवानगी दिलेल्या सभा/मिरवणुका.
- (६) सर्व शासकीय/निमशासकीय कर्मचारी हे कर्तव्य पार पाडीत असलेले ठिकाण.

सदर मनाई आदेश दिनांक २१ मे २०१९ रोजी ००-०१ वाजेपासून दिनांक ४ जून २०१९ रोजी २४-०० वाजेपर्यंत अंमलात राहील. वरील मनाई आदेशाचा भंग करणाऱ्या विरुद्ध महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम १३५ प्रमाणे कारवाई करण्यात येईल.

ठाणे,  
दिनांक २० मे २०१९.

विवेक फणसळकर,  
पोलीस आयुक्त,  
ठाणे शहर.

## पोलीस आयुक्त, नवी मुंबई यांजकडून

### आदेश

क्रमांक पोआ/नमुं/विशा/नमुं/राजकीय/२३३९/२०१९.— ज्याअर्थी, आगामी लोकसभा सार्वत्रिक निवडणुक सन २०१९ च्या निवडणुकीचा कार्यक्रम, भारत निवडणुक आयोगाने जाहीर केल्यामुळे दिनांक १० मार्च २०१९ रोजी पासून आचारसंहिता लागू झालेली आहे आणि नवी मुंबई पोलीस आयुक्तालय हद्दीत २५ ठाणे लोकसभा मतदार संघात (परिमंडळ १) व ३३ मावळ लोकसभा मतदार संघात (परिमंडळ २) दिनांक २९ एप्रिल २०१९ रोजी मतदान होणार असुन दिनांक २३ मे २०१९ रोजी मतमोजणी होणार आहे. भारत निवडणुक आयोगाने त्यांच्या कडील क्र. ४६४/आय.एन.एस.टी/२००७/पी.एल.एन-१, दिनांक १२ जानेवारी २००७ अन्वये मतदान केंद्रापासून १०० मीटरच्या आतील परिसरात मोबाईल फोन, पेजर, कॉडलेस फोन व इतर इलेक्ट्रॉनिक वस्तू इत्यादी जवळ बाळगण्यास, नेण्यास प्रतिबंधित करण्याचे निर्देश दिले आहेत.

त्याअर्थी, मतदान शांततेच्या निर्भय व निःपक्षपाती वातावरणात पार पडावे याकरिता नवी मुंबई आयुक्तालयातील हद्दीत प्रत्येक मतदान केंद्रापासून १०० मीटरच्या आतील परिसरात खालीलप्रमाणे मनाई आदेश जारी करणे जरुरीचे आहे, याबाबत माझी खात्री झालेली आहे.

त्याअर्थी, मी, संजय कुमार, पोलीस आयुक्त, नवी मुंबई मला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून नवी मुंबई आयुक्तालयातील हद्दीत प्रत्येक मतदान केंद्रापासून १०० मीटरच्या आतील परिसरात जो कोणी इसम सरकारी नोंकर आहे आणि त्यांना निवडणूक कर्तव्याचे निमित्ताने खालीलप्रमाणे मनाई आदेशात नमुद केलेल्या वस्तू, साधने बाळगणे, नेणे भाग आहे किंवा मी अगर निवडणूक आयोगाने दिलेल्या अधिकारान्वये ज्यांना सूट दिलेली आहे अशा इसमांव्यतिरिक्त, इतर कोणत्याही इसमास दिनांक २८ एप्रिल २०१९ रोजी ००-०१ वा. पासून ते दिनांक २९ एप्रिल २०१९ रोजी २२-०० वा. पावेतो मतदान केंद्राच्या १०० मीटर परिसरात खालील कृत्यांस मनाई आदेश देत आहे.—

(१) मोबाईल फोन, पेजर, कॉडलेस फोन अगर इतर कोणतेही संदेशवाहक यंत्र बाळगणे व प्रचारासाठी वापरणे.

(२) हॉटेल, हातगाड्या, टपन्या दुकाने, विविध पक्षीय कार्यालये चालू ठेवण्यास व त्या ठिकाणी बैठक घेणे, प्रचार करणे, एकत्र येणे.

(३) सदर परिसरात मतदान केंद्रावर येणाऱ्या मतदारांवर प्रभाव टाकण्यासाठी कोणतेही कृत्य करणे.

(४) कोणत्याही प्रकारची शस्त्रे, अग्निशस्त्रे, ज्वालाग्रही व दाहक पदार्थ जवळ बाळगणे अथवा वाहन नेणे.

या आदेशाचा भंग करणारा इसम भा.द.वि.क. १८८ प्रमाणे कायदेशीर कारवाईस पात्र राहील.

उपरोक्त आदेशाच्या प्रती, नवी मुंबई आयुक्तालयातील परिसरात सहज दिसणाऱ्या सार्वजनिक ठिकाणी चिटकवून व ध्वनीक्षेपकाढ्यारे प्रक्षेपित करून त्याचा प्रचार करावा व त्या संबंधीच्या नोंदी अभिलेखावर ठेवाव्यात.

सदरचा आदेश माझ्या सही, शिक्क्यानिशी दिलेला आहे.

नवी मुंबई,  
दिनांक २२ एप्रिल २०१९.

संजय कुमार,  
पोलीस आयुक्त,  
नवी मुंबई.

## अपर जिल्हादंडाधिकारी, रत्नागिरी यांजकडून

## आदेश

क्रमांक उचिशा/पोल-२/म.आ./४२७/२०१९.— ज्याअर्थी, दिनांक ५ जून २०१९ रोजी मुस्लिम धर्मियांचे वतीने रमजान ईद (एक दिवस मागे पुढे चंद्रदर्शनावर) साजरी करण्यात येणार आहे. रमजान ईदच्या उपवासास (रोजा) दिनांक ५ मे २०१९ रोजीपासून सुरुवात होणार आहे;

त्याचबरोबर गोवंशीय हत्येच्या संशयाने पिलोटे, ता. खेड येथे, तेथील ग्रामस्थांनी दिनांक २६ जानेवारी २०१९ रोजी रस्ता रोको आंदोलन करून तेथे बंदोबस्तासाठी असलेल्या पोलीस अधिकारी व कर्मचारी यांचेवर हल्ला केलेला आहे. त्यामुळे खेड तालुका व आजुबाजूच्या परिसरात तणावाचे वातावरण निर्माण झालेले आहे;

जयगड-डिंगणी रेल्वे मार्गाचे कामकाज होऊ नये या करीता त्या भागातील ग्रामस्थ वेळोवेळी आंदोलने करीत असतात. रत्नागिरी जिल्ह्यात पारंपारिक मच्छिमार व पर्सेसीनेट मच्छिमार यांचेत सुरु असलेल्या मासेमारी वादा विरोधात देखील ठिकठिकाणी आंदोलनात्मक कार्यक्रम आयोजित करण्यात येत आहेत. तसेच रत्नागिरी जिल्ह्यात राष्ट्रीय महामार्गाचे चौपटीकरणासाठी भू-संपादनाचे काम चालू असून, त्याकरिता देखील काही ठिकाणी ग्रामस्थांचा विरोध आहे;

वरील सर्व परिस्थिती लक्षात घेता, रत्नागिरी जिल्ह्यात कोणत्याही प्रसंगी क्षुल्लक कारणावरून झालेल्या घटनांचे पडसाद उमटून कायदा व सुव्यवस्थेचा प्रश्न निर्माण होण्याची शक्यता असल्याने, कायदा व सुव्यवस्था अवाधित रहावी, याकरिता मा. पोलीस अधीक्षक, रत्नागिरी यांनी त्यांचेकडील पत्र जा.क्र. जिविशा/१४०८८/२०१९, दिनांक २४ एप्रिल २०१९, अन्वये जिल्ह्यात मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३७(१)(३) अन्वये मनाई आदेश देणे आवश्यक आहे, असे माझे निर्दर्शनास आणून दिले आहे व त्याबाबत माझी खात्री झाली आहे.

त्याअर्थी, मी, अपर जिल्हादंडाधिकारी, रत्नागिरी, मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३७(१)(३), सन १९५१ चा कायदा २२ वा नुसार, मला मिळालेल्या अधिकारान्वये आदेश करतो की, दिनांक २६ एप्रिल २०१९ रोजी ०१-०० वा. पासून ते दिनांक १० मे २०१९ रोजी २४-०० वा. पर्यंत जिल्ह्यात मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३७(१)(३) अन्वये प्रतिबंधात्मक आदेश जारी करीत आहे. या आदेशान्वये वरील कालावधीत खालील कृत्य करण्यास मनाई करणेत येत आहे.

- (अ) शारीरिक दुखापती करण्यासाठी वापरता येतील अशी हत्यारे, सोटे, तलवारी, बंदूका, सुरे, लाठ्या अगर कोणतीही वस्तू घेऊन फिरणे.
- (ब) अंग भाजून टाकणारा कोणताही दाहक किंवा स्फोटक पदार्थ घेऊन फिरणे.
- (क) दगड किंवा इतर शस्त्रे, हत्यारे किंवा शस्त्र फेकावयाची साधने बरोबर घेऊन फिरणे, गोळा करणे किंवा तयार करणे.
- (ड) सभ्यता अगर निती याविसूद्ध अशी किंवा शांतता धोक्यात येईल अशी भाषणे करणे अगर सोंग आणणे अगर कोणतीही वस्तू किंवा जिन्नस तयार करणे व लोकांत प्रसार करणे.
- (इ) इसम अगर प्रेते किंवा आकृती यांच्या प्रतिमा यांचे प्रदर्शन करणे.
- (फ) सार्वजनिक रितीने घोषणा करणे, गाणी गाणे, वाद्य वाजविणे.
- (ग) पाच किंवा पाचपेक्षा जास्त इसमांना विना परवानगी एकत्रित येण्यास मनाई आहे.

मी असेही जाहीर करतो की, उपरोक्त प्रतिबंधात्मक आदेश हे खालील बाबीकरिता लागू होणार नाहीत.

- (१) अंत्ययात्रा ;
- (२) धार्मिक विधी, धार्मिक मिरवणूक, लग्न सोहळा, सामाजिक सण इ. ;
- (३) शासकीय सेवेत तैनात कर्मचारी ;
- (४) सार्वजनिक करमणुकीची सिनेमागृह, रंगमंच इ.

प्रतिबंधात्मक आदेशाचे काळात कोणताही मोर्चा, मिरवणुका तसेच सभा निवडणूक प्रचार सभेचे आयोजन करावयाचे झाल्यास संबंधित उप विभागीय दंडाधिकारी यांची लेखी परवानगी घेणे आवश्यक आहे व अशी परवानगी घेतल्यानंतर उपरोक्त प्रतिबंधात्मक आदेश लागू होणार नाही.

हा आदेश माझे सही व शिक्क्यानिशी आज दिनांक २५ एप्रिल २०१९ रोजी दिला.

दत्तात्रय भडकवाड,  
अपर जिल्हादंडाधिकारी,  
रत्नागिरी.

## उप विभागीय अधिकारी, कल्याण उप विभाग, कल्याण यांजकडून

## अधिसूचना

क्रमांक केडी/टे-२/कडोमनपा/भूसं/कावि-०४/२०१९.— प्रारूप प्रस्ताव :—कल्याण-डॉबिवली महानगरपालिकेच्या संपूर्ण क्षेत्रासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या तरतुदीप्रमाणे दिनांक ५ डिसेंबर १९९६ रोजी सदर अधिनियमाच्या १९६६ योजनेत दखल घेणाऱ्यांकडून सूचना व हरकती मागवल्या. त्या अनुषंगाने स.नं. १०८ मौजे मांडा, ता. कल्याण या जमिनीच्या मालकांनी सुद्धा आपल्या सूचना व आक्षेप महापालिकेला सादर केला. याबाबत सुनावणी महापालिकेच्या नियोजन समिती पुढे झाली. या नियोजन समीतीच्या शिफारसी लक्षात घेऊन महापालिकेच्या अधिनियमाच्या कलम ३० मध्ये केलेल्या तरतुदीना अधिन राहन सदर प्रारूप विकास योजना शासनाच्या अंतिम मंजुरीसाठी सादर केली. शासनाने सदर अधिनियमाच्या १९६६ कलम ३१ अन्वये दिनांक ४ एप्रिल २०१२ रोजी विकास योजना मंजूर केली आहे.

या योजनेप्रमाणे मौजे मांडा, प्रभाग क्र. ७, स.नं. १०८ ही जमीन सार्वजनिक उपयोग म्हणून सफाई कामगारांची वसाहत ह्या उपयोगासाठी निश्चित केली आहे. सदरचे आरक्षण क्र. ५८ असा आहे. या आरक्षणात अंतर्भूत होणारे एकूण जमिनीचे क्षेत्रापैकी मौजे मांडा स. नं. १०८ चा जागा २१३४ चौ.मी. एवढी आहे. भूखंड ७/१२ प्रमाणे मालक हक्क सदरी श्री. विजय देवीप्रसाद तिवारी यांचे नाव दाखल असून इतर हक्कात दुसरे कोणाचीही नोंद नाही. तसेच या जमिनीच्या वापर नकाशात संदर्भातील जागा पूर्णपणे मोकळी असल्याचे नमूद करण्यात आले आहे. या गोष्टीची पडताळणी शासकीय व महापालिका मोजणी अधिकारी यांनी संयुक्तपणे मोजणी दिनांक ११ जून २०१८ रोजी केली असून त्या बदलचा पंचनामा व मोजणी प्रत आपल्या कार्यालयात देण्यात आलेली आहे.

म.प्रा.व न.र. अधिनियम, १९६६ कलम १२५ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे भूमी संपादन व पुनर्वासन करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क व अधिनियम, २०१३ ची कलम १६ अन्वये भूसंपादनाची नोटीस राजपत्रात प्रसिद्ध होणे आवश्यक आहे. अशा अधिसूचनेसाठी आवश्यक मसूदा पुढीलप्रमाणे नमूद केला आहे :—

१. भूखंड मालकी क्षेत्राबाबत विवरण सदर भूखंड मौजे मांडा, प्रभाग क्र. ७, तालुका कल्याण येथे असून याचा स.नं. १०८ असा आहे. या अंतर्गत २१३४ चौ.मी. क्षेत्र असे आरक्षित झाले आहे.
२. वापर बाबत तपशील कल्याण डॉबिवली महानगरपालिकेच्या विकास आराखडा ४ एप्रिल २०१२ प्रमाणे हे आरक्षण सफाई कामगार वसाहत च्या संकुलन निर्माण करण्यासाठी करण्यात आले आहे. याचा आरक्षण क्र. ५८ असा आहे.
३. अशा मूळ भूखंडाचा वापर आहे त्या स्थितीत होणार आहे. त्याबाबत सीमांमध्ये कोणताही बदल अपेक्षित नाही.
४. परियोजन अंदाजे खर्च भूसंपादनाच्या नुकसान भरपाईसाठी नोटीस प्रसिद्ध करताना अस्तित्वात असलेल्या रेडीरेकनरचा दर शासन निर्देशाप्रमाणे असेल.

## इतर तपशील.—

१. हे आरक्षण शासनाने विकास योजना प्रस्तावनाप्रमाणे मंजूर केलेले आहे.
२. सदर आरक्षण नियोजन महापालिका प्रभाग क्र. ७ मधील ५८ क्रमांकाने आहे.
३. जागेचा प्रस्तावित वापर सफाई कामगारांची वसाहत असा राहणार आहे.
४. आरक्षण क्र. ५८ चे एकूण क्षेत्र ४३६०० चौ.मी. आहे.
५. संदर्भातील भूसंपादन केवळ २१३४ चौ.मी. क्षेत्रापुरते मर्यादित आहे.
६. जमीन मालकांनी आरक्षणांतर्गत असलेली त्यांची २१३४ चौ.मी. क्षेत्राची जमीन संपादित करावी म्हणून शासनावर म.प्रा व न.र. अधिनियम, १९६६ च्या कलम ४९ अन्वये खरेदी सूचना दाखल करून शासनाने संदर्भातील जमीन भूसंपादित करण्याबदल निर्देश दिले आहेत.
७. भूसंपादनाखालील जागा मोकळी आहे.
८. सदर जागेवर कोणतेही कायदेशीर वा अतिक्रमणाचे बांधकाम अस्तित्वात नाही.
९. सदर जागेवर कोणीही राहत नाही.
१०. सदर जागेचा निवासाव्यतिरिक्त इतर वापर नाही. तसेच तशी कोणतेही कायदेशीर नोंद नाही.
११. सदर जमीन खोलगट दलदलीची किंवा आरोग्यास अपायकारक नाही.
१२. जमीन समतळ आहे व कोणतीही सुधारणा करण्याची भूसंपादनासाठी गरज नाही.

कल्याण,  
दिनांक ४ मे २०१९.

डॉ. नितीन महाजन,  
उप विभागीय अधिकारी,  
कल्याण उप विभाग, कल्याण.

## कार्यकारी दंडाधिकारी, मंडणगड यांजकडून

### पार्टी नं. १

- (१) संजय पांडुरंग सुगदरे वय ४८,
- (२) चंद्रकांत शिवराम घाग वय ४९,
- (३) विजय पांडुरंग सुगदरे वय ४८,
- (४) सुनिल भाऊराव सुगदरे वय ४८,

सर्व रा. धुत्रोली हनुमानवाडी, ता. मंडणगड, जि. रत्नागिरी.

### पार्टी नं. २

- (१) संजय नथुराम सुगदरे वय ४७,
- (२) मनोहर बाबुराव सुगदरे वय ६२,
- (३) चंद्रकांत धोंडु मठेकर वय ७०,
- (४) अनंत शांताराम सुगदरे वय ६२,
- (५) किरण रमेश पोतदार वय ४१,

सर्व रा. धुत्रोली हनुमानवाडी, ता. मंडणगड, जि. रत्नागिरी.

क्रमांक फौजदारी/धुत्रोली/एसआर-१/२०१९.— ज्याअर्थी, पोलीस निरीक्षक, मंडणगड यांनी मंडणगड पोलीस ठाणे यांचेकडील अहवाल चॅप्टर प्रस्ताव क्र. १/२०१९, दिनांक १४ एप्रिल २०१९ रोजीच्या अहवालाद्वारे माझे असे निर्दर्शनास आणून दिले आहे की, पार्टी नं. १ व पार्टी नं. २ हे एकाच गावात राहणारे असून त्यांचेमध्ये हनुमान मंदीराचे जागेवरून व मंदीर बांधणेवरून दोन गट झालेले आहेत. एका गटाचे प्रमुख पार्टी नं. २ मधील अ.नं. १ हे असून दुसरा गट पार्टी नं. १ ही असून त्यांचे गटाचे प्रमुख अ.नं. १ आहेत. हनुमान मंदीराचे बांधकाम करतेवेळी हदीवरून व अतिक्रमण झालेवरून वाद होऊन मंदीर अर्धवट राहिलेले होते व काही बांधकाम काढून टाकलेले होते. त्यावेळी सुमारे ४ वर्षांपूर्वी सन २०१६ सालामध्ये हनुमान वाडीतील पार्टी नं. १ व २ मधील ग्रामस्थांचे वतीने मंदीराचे बांधकाम पूर्ण होईपर्यंत हनुमान मंदीराचे मूर्ती सर्वानुमते पार्टी नं. १ मधील अ.नं. १ यांचे जागेत तात्पुरती शेड उभी करून स्थापना केलेली होती. परंतु तेथील होणारा कार्यक्रम व पुजा अर्चा काही वेळा एकत्रीत व काही वेळा एकत्रीत होत नव्हता या कारणावरून त्यांचेत वाद निर्माण झालेला होता. या कारणावरून पार्टी नं. २ मधील ग्रामस्थांचे वतीने मूळ जागेमध्ये तात्पुरती शेड बांधकाम केलेले होते. त्याठिकाणी पार्टी नं. १ मधील प्रमुख व ग्रामस्थांनी मंदीर बांधकामापूर्वीमूर्ती स्थापना करावयाची नाही. नवीन मंदीर बांधून झालेनंतरच विधीपुर्वक मूर्ती तात्पुरत्या शेडमधून हलवून नवीन मंदीरात स्थापन करणेवर ठाम राहील्याने पार्टी नं. १ व २ यांचेमध्ये वाद निर्माण झाल्याने एकमेकांविसरूद्ध तक्रारी अर्ज दिलेले होते. परंतु त्यांचेतील वाद मिटत नसल्याने वादांग निर्माण झालेला होता. त्यावर दिनांक ९ फेब्रुवारी २०१९ रोजी दोन्ही पार्टीतील ग्रामस्थांना गावातील प्रतिष्ठीत व्यक्ती व अन्य इतर प्रतिष्ठीत व्यक्ती यांचे उपस्थितीत सकारातमक चर्चा होऊन त्यांचेमध्ये समझौता होऊन हनुमान जयंतीचे अगोदर दोन महिन्याच्या आतमध्ये एकत्रीतरित्या हनुमान मंदीराचे नावे असलेल्या सर्वे नं. ९६२ मधील १ गुंठा जागेमध्ये नवीन मंदीराची उभारणी करून गाभारा व कळस यांचे स्ट्रक्चर पूर्ण करून सर्वानुमते विधीवत ब्राह्मणाकरवी मूळ देवस्थान हनुमानाची मूर्ती त्यांचेमध्ये स्थापीत करावयाचे ठरलेले होते. जरी मंदीर पूर्ण नाही झाले तरी देखील गाभान्यामध्ये हनुमानाची मूळ मूर्ती स्थापन करावयाची ठरलेले होते. यामध्ये पार्टी नं. १ व २ यांनी कोणताही बदल होणार नाही. आम्ही दोन्ही गट प्रमुख स्वतः: जबाबदार राहीन व तशी हमी घेतलेली होती. बांधकाम पूर्ण करतेवेळी आम्ही एकमेकांच्या सलोख्याने व शांतता प्रिय मार्गाने बांधकाम पूर्ण करून घेण्याची जबाबदारी स्वीकारलेली होती. त्यावरून त्यांचे वाद संपुष्टात आलेले होते.

त्यानंतर दोन्ही पार्टीतील गट प्रमुख व ग्रामस्थांनी एकत्र बसून मंदीर बांधकाम करणेबाबत विचार विनिमय केला त्यावेळी पार्टी नं. १ यांनी मंदीराचे सर्वे नं. ९६२ मधील १ गुंठा जमीन ही चुकीची आहे. मोजणी केल्याशिवाय व हद ठरल्याशिवाय मंदीर बांधकाम करावयाचे नाही असे बोलल्यामुळे दोन्ही पार्टीतील गट प्रमुख व ग्रामस्थांनी मोजणी करून हद ठरवून घेऊन बांधकाम करू असे ठरले त्याप्रमाणे मंदीराचे जागेची मोजणी झाली हद कायम झाली. १५ ते २० दिवसामध्ये गाभान्याचे काम पूर्ण करून घेऊ जेणेकरून हनुमान जयंती उत्सवाचे अगोदर विधीवत हनुमानाची मूर्ती स्थापन करता येईल असे मिटींग घेऊन ठरविण्याचा प्रयत्न करीत असता त्यास पार्टी नं. १ यांनी विरोध करून दिवस कमी आहेत मंदीराचे गाभान्याचे काम पूर्ण होणार नाही. हनुमान जयंती उत्सव साजरा करून त्यानंतर मंदीर बांधकाम करायला घेऊ असे पार्टी नं. २ यांना सांगितले. पार्टी नं. १ ही वेळ

काढू धोरण अवलंबून दिले शब्दानुसार कोणतेही काम पूर्ण न करता नजीकचे काळात पार्टी नं. २ गटातील ग्रामस्थांना वंचित ठेऊन पार्टी नं. १ ही हनुमान जयंती उत्सव साजरा करण्याचा आटोकाट प्रयत्न करीत असतात त्यामुळे पार्टी नं. २ गटातील ग्रामस्थांना हनुमान जयंती उत्सव साजरा करण्यास सहभागी करून घेण्यास कोणते तरी कारण पुढे करून स्वतः उत्सव साजरा करण्याचा आज सुमारे ४ वर्ष प्रयत्न करीत आहेत व करतात. त्यामुळे गावामध्ये असंतोष निर्माण झालेला आहे. पार्टी नं. २ व ग्रामस्थ हे मूळ जागेमध्ये कायम स्वरूपी चौथरा तयार करून श्रीहनुमानाची मूर्ती स्थापन करून एकत्रीतरित्या उत्सव साजरा करण्यास तीव्र इच्छा आहे. परंतु त्यास पार्टी नं. १ ही विरोध करीत आहे. म्हणून दिनांक १८ एप्रिल २०१९ ते दिनांक २० एप्रिल २०१९ या मुदतीत होणारा श्रीहनुमान जयंती उत्सव कार्यक्रम हा पार्टी नं. १ व २ यांचे परस्पर विरोधी वादामुळे पार्टी नं. १ यांनी त्यांचे जागेत असलेली तात्पुरती शेडमधील श्रीहनुमान मूर्तीचे स्थापनेच्या ठिकाणी उत्सव साजरा करण्याचा प्रयत्न केल्यास व पार्टी नं. २ यांनी श्रीहनुमानाची मूर्ती नेऊन ती श्रीहनुमान मंदीराचे मूळ जागेत मूर्ती स्थापन करून हनुमान जयंती साजरी करण्याचा प्रयत्न केल्यास दोन्ही पार्टीमध्ये वाद होऊन सार्वजनिक शांतता सुव्यवस्थेत बाधा येऊन भारी स्वरूपाच्या गुन्ह्याची पुनरावृत्ती होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. त्यामुळे पार्टी नं. १ व २ यांचा वाद श्रीहनुमान जयंती उत्सव साजरा करण्यावरून वाद विकोपास गेलेला आहे. सबव पार्टी नं. १ व २ यांना प्रतिबंध न घातल्यास त्यांचेमध्ये जिवीत व मालमत्तेचे नुकसान होण्याची शक्यता नाकारता येत नसल्याने व सार्वजनीक शांतता व सुव्यवस्था अवाधीत रहावी या करीता पार्टी नं. १ व २ यांचेवर सी.आर.पी.सी. १४४ प्रमाणे काम चालवून दिनांक १८ एप्रिल २०१९ ते दिनांक २० एप्रिल २०१९ या मुदतीत होणारे श्रीहनुमान जयंती उत्सवास सी.आर.पी.सी. १४४ प्रमाणे बंदी आदेश लागू होणेस विनंती केली आहे.

पोलीस निरीक्षक, मंडणगड यांचे अहवालाचे अवलोकन करता, सार्वजनिक शांततेचा भंग होऊन कायदा व सुव्यवस्था धोक्यात येण्याची शक्यता निर्माण झाली आहे. तसेच पोलीस निरीक्षक, मंडणगड यांनी मौजे धुत्रोली हनुमानवाडी येथे दिनांक १८ एप्रिल २०१९ ते २० एप्रिल २०१९ रोजी श्रीहनुमान जयंती उत्सव कार्यक्रमास पार्टी नं. १ व २ त्यांचे अनुयायी व अन्य सर्व जनतेस सी.आर.पी.सी. १४४ प्रमाणे मनाई आदेश काढावा असे अहवालानुसार नमूद केले आहे.

प्रस्तुत प्रकरणी पोलीस निरीक्षक, मंडणगड यांचे अहवालाचे अनुषंगाने दिनांक १६ एप्रिल २०१९ रोजी सुनावणी लावणेत आली. सुनावणी वेळी पार्टी नं. १ व पार्टी नं. २ यांना वाद सामोपचाराने सोडविण्यासाठी दोन्ही पार्टीमध्ये चर्चा करणेसाठी एक तासाची संधी देणेत आली. दोन्ही पार्टी यांनी त्यांचे लेखी व तोंडी म्हणणे सादर केले. दोन्ही पार्टीने त्यांचेमध्ये कोणताही तोडगा निघाला नसलेचे सांगितले;

ज्याअर्थी, उपरोक्त वस्तुस्थितीवरून पार्टी नं. १ व पार्टी नं. २ यांचे मौजे धुत्रोली हनुमानवाडी येथे श्रीहनुमान जयंती उत्सव कार्यक्रम करण्याचे वेळी शांतता भंग होण्याची दाट शक्यता असल्याने त्याकरिता तातडीने उपाययोजना करणे आवश्यक आहे. असे पोलीस निरीक्षक, मंडणगड यांचा दिनांक १४ एप्रिल २०१९ रोजीचे अहवालशी मी सहमत आहे आणि तशी माझी खात्री झाली आहे.

त्याअर्थी, मी, प्रशांत पानवेकर, कार्यकारी दंडाधिकारी, मंडणगड मला फौजदारी दंड प्रक्रिया संहिता, १९७३ चे कलम २० अन्वये मिळालेल्या अधिकाराचा वापर करून फौजदारी दंड प्रक्रिया संहिता, १९७३ चे कलम १४४ अन्वये खालीलप्रमाणे आदेश देत आहे :—

### आदेश

(१) दिनांक १७ एप्रिल २०१९ रोजी रात्रौ ००-०० ते दिनांक २० एप्रिल २०१९ रोजी रात्री २४-०० वा. पर्यंतचे कालावधीत मौजे धुत्रोली हनुमानवाडी येथे श्रीहनुमान मूर्ती असलेले परिसर या ठिकाणी २०० मीटरचे परीसरात व संपूर्ण हनुमान वाडी परीसरात हनुमान जयंती उत्सव कार्यक्रमास व त्या अनुषंगाने कोणत्याही कृत्यास फौजदारी दंड प्रक्रिया संहिता, १९७३ चे कलम १४४ अन्वये संहिता देत आहे.

(२) वरील दोन्ही पार्टीतील असामी अगर त्यांचे वतीने अथवा त्यांचे प्रोत्साहनाने कोणीही कार्यक्रमामध्ये भाग घेऊ नये तसेच शांतता भंग होईल असे कोणतेही कृत्य करू नये. दरम्यानचे कालावधीत दोन्ही पार्टीना प्रवेश करण्यास मनाई आदेश जारी करणेत येत आहे.

(३) हा आदेश दोन्ही पार्टीचे लोकांवर तसेच गावातील अन्य सर्व लोकांवर सदर कालावधीसाठी बंधनकारक राहील.

(४) हुक्माविरुद्ध वर्तन करणारे असामीवर भारतीय दंड संहिता कलम १८८ अन्वये कारवाई केली जाईल.

सदरचा आदेश आज दिनांक १६ एप्रिल २०१९ रोजी माझ्या सहीनिशी व न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी देण्यात येत आहे.

प्रशांत पानवेकर,  
कार्यकारी दंडाधिकारी,  
मंडणगड.

## जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, सिंधुदुर्ग यांजकडून

**वाचावे.**— (१) मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, म. रा., पुणे यांचे कार्यालयीन परिपत्रक क्र. एडीएम/१८४/१५६(२), दिनांक १९ मार्च १९६८.

(२) शासन अधिसूचना क्रमांक सीएसएल १६०५/सी.आर. १२०/१५ सी, दिनांक २ एप्रिल २००५.

(३) मा. सहकार आयुक्त कार्यालयाचे परिपत्रक जा.क्र.ना. बँका/डी-४/ना.पत/क.१५६/प्रशिक्षण/०५, दिनांक १३ जुलै २००५.

(४) मा. सहकार आयुक्त कार्यालयाचे परिपत्रक जा.क्र.ना. पत/डी-४/पतसंस्था/का.क. १५६/११, दिनांक २१ नोव्हेंबर २०११ व दिनांक २४ जून २०१६ चे परिपत्रक.

(५) मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांचे रिट याचिका क्र. १९४२/२०१३ मधील दिनांक ५ डिसेंबर २०१५ रोजीचे आदेश.

(६) मा. सहकार आयुक्त कार्यालयाचे परिपत्रक जा.क्र. पतसंस्था/स.आ-५/वसुली अधिकारी नियुक्ती/फेरनियुक्ती/९/२०१७, दिनांक १ जानेवारी २०१७ चे परिपत्रक.

(७) मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, म.रा. पुणे यांचेकडील जा.क्र. पतसंस्था/स.आ. ५/खर्च/वसुली आदेश/८७२/२०१८, दिनांक ६ एप्रिल २०१८.

(८) मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, म.रा. पुणे यांचेकडील जा.क्र. पतसंस्था/स.आ. ५/खर्च/वसुली अधिकारी नियुक्ती/फेरनियुक्ती/२४७४/२०१८, दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०१८.

(९) सरव्यवस्थापक, कॅर्योलिक अर्बन क्रेडीट को-ऑप. सोसायटी लि., सावंतवाडी यांचेकडील दिनांक २५ मार्च २०१९ रोजीचा प्रस्ताव.

### आदेश

क्रमांक जितपि/सिंधु/वि.५./का.क १५६/सैनिक ना. पत./२०१९/१७०४.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६(१) अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, डॉ. मेधा जी. वाके, जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, सिंधुदुर्ग या आदेशान्वये कॅर्योलिक अर्बन क्रेडीट को-ऑप. सोसायटी लि., सावंतवाडी या संस्थेच्या खालील अधिकाऱ्यांस त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्राची अंमलबजावणी/कर्ज वसुली करण्याकरिता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) व नियम १०७ अनुसार मालमत्ता जप्त करून व तिची विक्री करून रकमा वसूल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार, खालील अटींस अधीन या आदेशाच्या दिनांकापासून दिनांक ३१ मार्च २०२२ या कालावधीकरिता प्रदान करण्यात येत आहेत :—

अ.क्र.	अधिकार प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्याचे नाव	अधिकार प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्याचा हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	श्री. फॅन्की अंन्यनी डॉन्टस	मॅनेजर	वसुली अधिकार	सिंधुदुर्ग जिल्हा

### अटी :—

(१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम, १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम यातील तरतुदी व परिपत्रकीय सुचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास प्रदान करण्यात आलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येतील.

(२) सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ व कलम १०५, कलम १८ अन्वये प्राप्त वसुली दाखल्यांची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.

(३) वसुली अधिकारी यांनी दरमाह संदर्भ क्र. ३ मध्ये सूचना देण्यात आल्याप्रमाणे विहित नमुन्यात “अ-३”, “अ-४”, व “ब” प्रमाणे कर्ज वसुलीची माहिती जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, सिंधुदुर्ग यांचे कार्यालयास सादर करावी. ज्या सहकारी संस्थांचे कार्यक्षेत्र विभाग, दोन विभाग अथवा राज्य कार्यक्षेत्र आहे, त्या संस्थांनी देखील त्यांचे मुख्य कार्यालय ज्या जिल्हामध्ये आहे त्या जिल्हा उप निबंधक यांचे कार्यालयास माहिती सादर करावी.

(४) अधिकार प्रदान केलेल्या वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवानिवृत्ती झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास अशा अधिकान्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

(५) मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील आदेश दिनांक ६ एप्रिल २०१८ नुसार वसुली अधिकारी यांना हुकूमनामा/वसुली दाखला मधील वसूलपात्र रक्कम व सदर आदेशात नमूद हुकूमनाम्याच्या/वसुली दाखल्याच्या आदेशिकेचा खर्च (Cost of Process) या व्यतिरिक्त इतर कोणतीही रक्कम वसुली खर्च म्हणून थकबाकीदाराकडून वसूल करता येणार नाही.

(६) लिलावाड्हारे मालमत्ता विक्री केल्यानंतर १.५० टक्के दरानेच आदेशिकेचा खर्च वसूल करता येईल अन्यथा उपरोक्त नमूद ज्या टप्प्यावर थकबाकी रक्कम पूर्ण वसूल होईल त्या टप्पेनिहाय दरानेच असा खर्च वसूल करावा.

(७) उक्त नमूद आदेशाप्रमाणे खर्चाचे दराची आकारणी व वसुली संस्थेस एका कर्जदाराकडून जास्तीत जास्त रक्कम रु. १.५० लाख मर्यादेतच आदेशिकेचा खर्च म्हणून रक्कम वसूल करता येईल.

(८) उपरोक्त अट क्र. ५ व ८ मध्ये नमूद केलेल्या रकमेव्यतिरिक्त वसुली अधिकारी यांनी जादा रक्कम वसूल केल्याचे निर्दर्शनास आलेस ते महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ मधील तरतुदीनुसार कारवाईस पात्र राहतील.

(९) प्रस्तुत खर्चाचा वापर वसुली अधिकारी/संस्था यांनी वसुली दाखल्यांची अंमलबजावणी करताना नोटीस फी, पोस्टेज, स्टेशनरी, जाहिरात खर्च व प्रवास खर्च यासाठीच करावयाचा आहे. या व्यतिरिक्त इतर कोणत्याही कारणासाठी खर्च करता येणार नाही.

(१०) संस्थेने याप्रमाणे वसूल केलेल्या खर्चाबाबत व त्याच्या विनियोगाबाबत प्रकरणनिहाय हिशेब ठेवणे बंधनकारक राहील. सदरचा हिशेब संस्थेच्या नियुक्त वैधानिक लेखापरीक्षकांना लेखापरीक्षण सुरु असताना पडताळणीसाठी/तपासणीसाठी सादर करणे बंधनकारक राहील.

(११) “मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी रिट याचिका क्र. १९४२/२०१३” दि बेसिन कॅर्थॉलिक को-ऑप. बँक विरुद्ध महाराष्ट्र राज्य व इतर या याचिकेमध्ये दिनांक ५ डिसेंबर २०१५ रोजी दिलेले आदेश विचारात घेऊन वसुलीची कार्यवाही करताना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ अन्वये प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसारच वसुलीची कार्यवाही करावी.

(१२) वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निर्दर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निर्दर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

(१३) शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण-१५०४/प्र.क्र. २३१/१५-स, दिनांक २३ नोव्हेंबर २००६ अन्वये वसुली अधिकान्यांना तीन सिंहाच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही.

(१४) वसुली अधिकान्यास त्याच्या नावापुढे कोठेही “महाराष्ट्र शासन नियुक्त” आणि किंवा “सिहील कोर्ट”, “एकझीक्युटीव्ह कोर्ट” या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्या ऐवजी वसुली अधिकान्यांनी त्यांच्या नावापुढे “वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६(१) व नियम १०७ अन्वये)” असे लिहावे.

(१५) वसुली अधिकान्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर वसुली अधिकारी “कॅर्थॉलिक अर्बन क्रेडीट को-ऑप. सोसायटी लि., सावंतवाडी” असा फलक लावता येऊ शकेल.

(१६) वसुली अधिकान्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या/जामिनदाराच्या पगार कपातीबाबत राष्ट्रीयीकृत बँका वा अन्य बँका यांचेकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधित कर्जदार/जामिनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी/पगार करणारा अधिकारी यांचेमार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

(१७) मा. सहकार आयुक्त कार्यालयाकडील परिपत्रक दिनांक १ जानेवारी २०१७ व दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०१८ मधील दिलेल्या सुचनांचे वसुली अधिकान्याने पालन करावे.

(१८) वाचावे क्र. ९ ला अनुसरून, संस्थेने प्रस्तावित केलेल्या उपरोक्त नमूद अधिकारी यांना वसुली अधिकार प्रदान करणेत येत आहेत. संबंधितांचे नेमणुकीचे अनुषंगाने कोणतीही बाब उद्भवल्यास त्यास सर्वस्वी विद्यमान संचालक मंडळ जबाबदार राहील.

## जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, सिंधुदुर्ग यांजकडून

## आदेश

**वाचावे.—** (१) मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, म. रा., पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र. एडीएम/१८४/१५६(२), दिनांक १९ मार्च १९६८.

(२) शासन अधिसूचना क्रमांक सीएसएल. १६०५/सी.आर. १२०/१५ सी, दिनांक २ एप्रिल २००५.

(३) मा. सहकार आयुक्त कार्यालयाचे परिपत्रक जा.क्र.ना. बँका/डी-४/ना.पत/क.१५६/प्रशिक्षण/०५, दिनांक १३ जुलै २००५.

(४) मा. सहकार आयुक्त कार्यालयाचे परिपत्रक जा.क्र.ना. पत/डी-४/पतसंस्था/का.क. १५६/११, दिनांक २१ नोव्हेंबर २०११ व दिनांक २४ जून २०१६ चे परिपत्रक.

(५) मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांचे रिट याचिका क्र. १९४२/२०१३ मधील दिनांक ५ डिसेंबर २०१५ रोजीचे आदेश.

(६) मा. सहकार आयुक्त कार्यालयाचे परिपत्रक जा.क्र. पतसंस्था/स.आ-५/वसुली अधिकारी नियुक्ती/फेरनियुक्ती/९/२०१७, दिनांक १ जानेवारी २०१७ चे परिपत्रक.

(७) मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, म.रा. पुणे यांचेकडील जा.क्र. पतसंस्था/स.आ. ५/खर्च/वसुली आदेश/८७२/२०१८, दिनांक ६ एप्रिल २०१८.

(८) मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, म.रा. पुणे यांचेकडील जा.क्र. पतसंस्था/स.आ. ५/खर्च/वसुली अधिकारी नियुक्ती/फेरनियुक्ती/२४७४/२०१८, दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०१८.

(९) चेरमन, वैभवशाली श्री देव रामेश्वर ग्रामीण बिगरशेती सह. पत. मर्या. आचरा यांचेकडील दिनांक १६ एप्रिल २०१९ रोजीचा प्रस्ताव.

## आदेश

क्रमांक जिउनि/सिंधु/वि.५./का.क १५६/सैनिक ना. पत./२०१९/१६९८.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६(१) अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, डॉ. मेधा जी. वाके, जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, सिंधुदुर्ग या आदेशान्वये वैभवशाली श्री देव रामेश्वर ग्रामीण बिगरशेती सह. पतसंस्था मर्या. आचरा या संस्थेच्या खालील अधिकाऱ्यांस त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ११ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्राची अंमलबजावणी/कर्ज वसुली करण्याकरिता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) व नियम १०७ अनुसार मालमत्ता जप्त करून व तिची विक्री करून रकमा वसूल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार, खालील अर्टीस अधीन या आदेशाच्या दिनांकापासून राहून दिनांक ३१ मार्च २०२० या कालावधीकरिता प्रदान करीत आहे :—

अ.क्र.	अधिकार प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्याचे नाव	अधिकार प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्याचा हुद्दा	शक्तीची व्यापती	कार्यक्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	श्री. अभिजित सदाशिव जोशी	संस्था कर्मचारी	वसुली अधिकार	सिंधुदुर्ग जिल्हा

## अटी :—

(१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम, १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम यातील तरतुदी व परिपत्रकीय सुचनांचे पालन न केल्याचे निर्दर्शनास आल्यास प्रदान करण्यात आलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येतील.

(२) सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ व कलम १०५, कलम १८ अन्वये प्राप्त वसुली दाखल्यांची अंमलबजावणी करण्याकरिता आहेत.

(३) वसुली अधिकारी यांनी दरमाह संदर्भ क्र. ३ मध्ये सूचना देण्यात आल्याप्रमाणे विहित नमुन्यात “अ-२”, “अ-४”, व ब कर्ज वसुलीची माहिती जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, सिंधुदुर्ग यांचे कार्यालयास सादर करावी. ज्या सहकारी संस्थांचे कार्यक्षेत्र विभाग, दोन विभाग अथवा राज्य कार्यक्षेत्र आहे, त्या संस्थांनी देखील त्यांचे मुख्य कार्यालय ज्या जिल्ह्यामध्ये आहे त्या जिल्हा उप निबंधक यांचे कार्यालयास सादर करावी.

(४) अधिकार प्रदान केलेल्या वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवानिवृत्ती झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास अशा अधिकान्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

(५) मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील आदेश दिनांक ६ एप्रिल २०१८ आदेश नुसार वसुली अधिकारी यांना हुकूमनामा/वसुली दाखला मधील वसुलपात्र रक्कम व सदर आदेशात नमूद हुकूमनाम्याच्या/वसुली दाखल्याच्या आदेशिकेचा खर्च (Cost of Process) या व्यतिरिक्त इतर कोणतीही रक्कम वसुली खर्च म्हणून थकबाकीदारांकडून वसूल करता येणार नाही.

(६) लिलावाड्हारे मालमत्ता विक्री केल्यानंतर १.५० टक्के दरानेच आदेशिकेचा खर्च वसूल करता येईल अन्यथा उपरोक्त नमूद ज्या टप्प्यावर थकबाकी रक्कम पूर्ण वसूल होईल त्या टप्पेनिहाय दरानेच असा खर्च वसूल करावा.

(७) उक्त नमूद आदेशाप्रमाणे खर्चाचे दराची आकारणी व वसुली संस्थेस एका कर्जदाराकडून जास्तीत जास्त रक्कम रु. १.५० लाख मर्यादेतच आदेशिकेचा खर्च म्हणून रक्कम वसूल करता येईल.

(८) उपरोक्त अट क्र. ५ व ८ मध्ये नमूद केलेल्या रकमेव्यतिरिक्त वसुली अधिकारी यांनी जादा रक्कम वसूल केल्याचे निर्दर्शनास आलेस ते महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ मधील तरतुदीनुसार कारवाईस पात्र राहतील.

(९) प्रस्तुत खर्चाचा वापर वसुली अधिकारी/संस्था यांनी वसुली दाखल्यांची अंमलबजावणी करताना नोटीस फी, पोस्टेज, स्टेशनरी, जाहिरात खर्च व प्रवास खर्च यासाठीच करावयाचा आहे. या व्यतिरिक्त इतर कोणत्याही कारणासाठी खर्च करता येणार नाही.

(१०) संस्थेने याप्रमाणे वसूल केलेल्या खर्चाबाबत व त्याच्या विनियोगाबाबत प्रकरणनिहाय हिशेब ठेवणे बंधनकारक राहील. सदरचा हिशेब संस्थेच्या नियुक्त वैधानिक लेखापरीक्षकांना लेखापरीक्षण सुरु असताना पडताळणीसाठी/तपासणीसाठी सादर करणे बंधनकारक राहील.

(११) “मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी रिट याचिका क्र. १९४२/२०१३” दि बेसिन कॅथोलिक को-ऑप. बँक विरुद्ध महाराष्ट्र राज्य व इतर या याचिकेमध्ये दिनांक ५ डिसेंबर २०१५ रोजी दिलेले आदेश विचारात घेऊन वसुलीची कार्यवाही करताना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ अन्वये प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसारच वसुलीची कार्यवाही करावी.

(१२) वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निर्दर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकारांचा गैरवापर करीत असल्याचे निर्दर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

(१३) शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण-१५०४/प्र.क्र. २३१/१५-स, दिनांक २३ नोव्हेंबर २००६ अन्वये वसुली अधिकान्यांना तीन सिंहाच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही.

(१४) वसुली अधिकान्यास त्यांच्या नावापुढे कोठेही “महाराष्ट्र शासन नियुक्त” आणि किंवा “सिहील कोर्ट”, “एकझीक्युटीव्ह कोर्ट” या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्या ऐवजी वसुली अधिकारी यांनी त्यांच्या नावापुढे “वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६(१) व नियम १०७ अन्वये)” असे लिहावे.

(१५) वसुली अधिकान्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर वसुली अधिकारी, “वैभवशाली श्री देव रामेश्वर ग्रामीण बिगरशेती सह. पतसंस्था मर्या. आचरा.” असा फलक लावता येऊ शकेल.

(१६) वसुली अधिकान्यांनी पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या/जामिनदाराच्या पगार कपातीबाबत राष्ट्रीयीकृत बँका वा अन्य बँका यांचेकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधित कर्जदार/जामिनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी/पगार करणारा अधिकारी यांचेमार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

(१७) मा. सहकार आयुक्त कार्यालयाकडील परिपत्रक दिनांक १ जानेवारी २०१७ व दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०१८ मधील दिलेल्या सूचनांचे वसुली अधिकान्याने पालन करावे.

(१८) वाचावे क्र. ९ ला अनुसरून, संस्थेने प्रस्तावित केलेल्या उपरोक्त नमूद अधिकारी यांना वसुली अधिकार प्रदान करणेत येत आहेत. संबंधितांचे नेमणुकीचे अनुषंगाने कोणतीही बाब उद्भवल्यास त्यास सर्वस्वी विद्यमान संचालक मंडळ जबाबदार राहील.

## जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, सिंधुदुर्ग यांजकडून

## आदेश

क्रमांक जिउनि/सिंधु/वि.५./का.क १५६/सैनिक ना. पत./२०१९/१६१५.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६(१) अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, डॉ. मेधा जी. वाके, जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, सिंधुदुर्ग या आदेशान्वये स्नेह नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या., सावंतवाडी या संस्थेच्या खालील अधिकाऱ्यांस त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्राची अंमलबजावणी/कर्ज वसुली करण्याकरिता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) व नियम १०७ अनुसार मालमत्ता जप्त करून व तिची विक्री करून रकमा वसूल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार, खालील अटींस अधीन राहून दिनांक ३१ मार्च २०२० या कालावधीकरिता प्रदान करण्यात येत आहेत :—

अ.क्र.	अधिकार प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्याचे नाव	अधिकार प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्याचा हुद्दा	शक्तीची व्यापती	कार्यक्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	श्री. रमेश मधुकर निर्गुण	कर्ज वसुली सहायक	वसुली अधिकार	सिंधुदुर्ग जिल्हा

(१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम, १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम यातील तरतुदी व परिपत्रकीय सूचनांचे पालन न केल्याचे निर्दर्शनास आल्यास प्रदान करण्यात आलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येतील.

(२) सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ व कलम १०५ कलम १८ अन्वये प्राप्त वसुली दाखल्यांची अंमलबजावणी करण्याकरिता आहेत.

(३) वसुली अधिकारी यांनी दरमाह संदर्भ क्र. ३ मध्ये सूचना देण्यात आल्याप्रमाणे विहित नमुन्यात “अ-३”, “अ-४”, व “ब” कर्ज वसुलीची माहिती जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, सिंधुदुर्ग यांचे कार्यालयास सादर करावी. ज्या सहकारी संस्थांचे कार्यक्षेत्र विभाग, दोन विभाग अथवा राज्य कार्यक्षेत्र आहे, त्या संस्थांनी देखील त्यांचे मुख्य कार्यालय ज्या जिल्ह्यामध्ये आहे त्या जिल्हा उप निबंधक यांचे कार्यालयास माहिती सादर करावी.

(४) अधिकार प्रदान केलेल्या वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवानिवृत्ती झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

(५) मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील दिनांक ६ एप्रिल २०१८ नुसार वसुली अधिकारी यांना हुकूमनाम्या/वसुली दाखला मधील वसुलपात्र रक्कम व सदर आदेशात नमूद हुकूमनाम्याच्या/वसुली दाखल्याच्या आदेशिकेचा खर्च (Cost of Process) या व्यतिरिक्त इतर कोणतीही रक्कम थकबाकीदाराकडून वसूल करता येणार नाही.

(६) लिलावाद्वारे मालमत्ता विक्री केल्यानंतर १.५० टक्के दरानेचे आदेशिकेचा खर्च वसूल करता येईल अन्यथा उपरोक्त नमूद ज्या टप्प्यावर थकबाकी रक्कम पूर्ण वसूल होईल त्या टप्पेनिहाय दरानेचे असा खर्च वसूल करावा.

(७) उक्त नमूद आदेशाप्रमाणे खर्चाचे दराची आकारणी व वसुली संस्थेस एका कर्जदाराकडून जास्तीत जास्त रक्कम रु. १.५० लाख मर्यादेतच आदेशिकेचा खर्च म्हणून रक्कम वसुल करता येईल.

(८) उपरोक्त अट क्र. ५ व ८ मध्ये नमूद केलेल्या रकमेव्यतिरिक्त वसुली अधिकारी यांनी जादा रक्कम वसूल केल्याचे निर्दर्शनास आलेस ते महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम १९६१ मधील तरतुदीनुसार कारवाईस पात्र राहतील.

(९) प्रस्तुत खर्चाचा वापर वसुली अधिकारी/संस्था यांनी वसुली दाखल्यांची अंमलबजावणी करताना नोटीस फी, पोस्टेज, स्टेशनरी, जाहिरात खर्च व प्रवास खर्च यासाठीच करावयाचा आहे. या व्यतिरिक्त इतर कोणत्याही कारणासाठी खर्च करता येणार नाही.

(१०) संस्थेने याप्रमाणे वसूल केलेल्या खर्चबाबत व त्याच्या विनियोगाबाबत प्रकरणिनिहाय हिशोब ठेवणे बंधनकारक राहील. सदरचा हिशोब संस्थेच्या नियुक्त वैधानिक लेखापरीक्षकांना लेखापरीक्षण सुरू असताना पडताळणीसाठी/तपासणीसाठी सादर करणे बंधनकारक राहील.

(११) “मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी रिट याचिका क्र. १९४२/२०१३” दि बेसिन कॅथोलिक को-ऑप. बँक विरुद्ध महाराष्ट्र राज्य व इतर या याचिकेमध्ये दिनांक ५ डिसेंबर २०१५ रोजी दिलेले आदेश विचारात घेऊन वसुलीची कार्यवाही करताना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ अन्वये प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसारच वसुलीची कार्यवाही करावी.

(१२) वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निर्दर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निर्दर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

(१३) शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण-१५०४/प्र.क्र. २३१/१५-स, दिनांक २३ नोव्हेंबर २००६ अन्वये वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिंहांच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही.

(१४) वसुली अधिकाऱ्यास त्याच्या नावापुढे कोठेही “महाराष्ट्र शासन नियुक्त” आणि किंवा “सिक्कील कोर्ट”, “ एकझीक्युटीक्स कोर्ट ” या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्या ऐवजी वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे “वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ चे नियम १०७ अन्वये)” असे लिहावे.

(१५) वसुली अधिकाऱ्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर वसुली अधिकारी “ स्नेह नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या., सावंतवाडी ” असा फलक लावता येऊ शकेल.

(१६) वसुली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या/जामिनदाराच्या पगार कपातीबाबत राष्ट्रीयीकृत बँका वा अन्य बँका यांचेकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधित कर्जदार/जामिनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी/पगार करणारा अधिकारी यांचेमार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

(१७) मा. सहकार आयुक्त कार्यालयाकडील परिपत्रक दिनांक १ जानेवारी २०१७ व दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०१८ मधील दिलेल्या सूचनांचे वसुली अधिकाऱ्याने पालन करावे.

(१८) वाचावे क्र. ९ ला अनुसरून, संस्थेने प्रस्तावित केलेल्या उपरोक्त नमूद अधिकारी यांना वसुली अधिकार प्रदान करणेत येत आहेत. संबंधितांचे नेमणुकीचे अनुषंगाने कोणतीही बाब उद्भवल्यास त्यास सर्वस्वी विद्यमान संचालक मंडळ जबाबदार राहील.

सिंधुरुगा,  
दिनांक १६ एप्रिल २०१९.

डॉ. मेधा गो. वाके,  
जिल्हा उप निबंधक,  
सहकारी संस्था, सिंधुरुगा.

## जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, सिंधुदुर्ग यांजकडून

### आदेश

क्रमांक जितनि/सिंधु/वि. ५./का.क १५६/सैनिक ना. पत./२०१९/१७०१.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६(१) अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, डॉ. मेधा जी. वाके, जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, सिंधुदुर्ग या आदेशान्वये प्रमिला शिवराम जाधव सहकारी पतसंस्था मर्या. कडावल या संस्थेच्या खालील अधिकाऱ्यांस त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्राची अंमलबजावणी/कर्ज वसुली करण्याकरिता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) व नियम १०७ अनुसार मालमत्ता जप्त करून व तिची विक्री करून रकमा वसूल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार, खालील अर्टीस अधीन राहून दिनांक ३१ मार्च २०२० या कालावधीकरिता प्रदान करण्यात येत आहेत :—

अ.क्र.	अधिकार प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्याचे नाव	अधिकार प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्याचा हुद्दा	शक्तीची व्यापती	कार्यक्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	सौ. शिल्पा चंद्रशेखर नाईक	सचिव	वसुली अधिकार	सिंधुदुर्ग जिल्हा

(१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम, १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम यातील तरतुदी व परिपत्रकीय सुचनांचे पालन न केल्याचे निर्दर्शनास आल्यास प्रदान करण्यात आलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येतील.

(२) सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ व कलम १०५, कलम ९८ अन्वये प्राप्त वसुली दाखल्यांची अंमलबजावणी करण्याकरिता आहेत.

(३) वसुली अधिकारी यांनी दरमाह संदर्भ क्र. ३ मध्ये सुचना देण्यात आल्याप्रमाणे विहित नमुन्यात “अ-३”, “अ-४”, व “ब” कर्ज वसुलीची माहिती जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, सिंधुदुर्ग यांचे कार्यालयास सादर करावी. ज्या सहकारी संस्थांचे कार्यक्षेत्र विभाग, दोन विभाग अथवा राज्य कार्यक्षेत्र आहे, त्या संस्थांनी देखील त्यांचे मुख्य कार्यालय ज्या जिल्ह्यामध्ये आहे त्या जिल्हा उप निबंधक यांचे कार्यालयास माहिती सादर करावी.

(४) अधिकार प्रदान केलेल्या वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवानिवृत्ती झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

(५) मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे दिनांक ६ एप्रिल २०१८ नुसार वसुली अधिकारी यांनी हुक्मनामा/वसुली दाखला मधील वसुलपात्र रक्कम व सदर आदेशात नमूद हुक्मनाम्याच्या/वसुली दाखल्याच्या आदेशिकेचा खर्च (Cost of Process) या व्यतिरिक्त इतर कोणतीही रक्कम थकबाकीदाराकडून वसूल करता येणार नाही.

(६) लिलावाद्वारे मालमत्ता विक्री केल्यानंतर १.५० टक्के दरानेच आदेशिकेचा खर्च वसूल करता येईल अन्यथा उपरोक्त नमूद ज्या टप्प्यावर थकबाकी रक्कम पूर्ण वसुल होईल त्या टप्पेनिहाय दरानेच असा खर्च वसूल करावा.

(७) उक्त नमूद आदेशाप्रमाणे खर्चाचे दराची आकारणी व वसुली संस्थेस एका कर्जदाराकडून जास्तीत जास्त रक्कम रु. १.५० लाख मर्यादेतच आदेशिकेचा खर्च म्हणून रक्कम वसूल करता येईल.

(८) उपरोक्त अट क्र. ५ व ८ मध्ये नमूद केलेल्या रकमेव्यतिरिक्त वसुली अधिकारी यांनी जादा रक्कम वसूल केल्याचे निर्दर्शनास आलेस ते महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० व नियम १९६१ मधील तरतुदीनुसार पात्र राहतील.

(९) प्रस्तुत खर्चाचा वापर वसुली अधिकारी/संस्था यांनी वसुली दाखल्यांची अंमलबजावणी करताना नोटीस फी, पोस्टेज, स्टेशनरी, जाहिरात खर्च व प्रवास खर्च यासाठीच करावयाचा आहे. या व्यतिरिक्त इतर कोणत्याही कारणासाठी खर्च करता येणार नाही.

(१०) संस्थेने याप्रमाणे वसूल केलेल्या खर्चाबाबत व त्याच्या विनियोगाबाबत प्रकरणनिहाय हिशोब ठेवणे बंधनकारक राहील. सदरचा हिशोब संस्थेच्या नियुक्त वैधानिक लेखापरीक्षकांना सुरु असताना पडताळणीसाठी/तपासणीसाठी सादर करणे बंधनकारक राहील.

(११) मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी रिट याचिका क्र. १९४२/२०१३ दि बेसिन कॅथोलिक को-ऑप. बँक विरुद्ध महाराष्ट्र राज्य व इतर या याचिकेमध्ये दिनांक ५ डिसेंबर २०१५ रोजी दिलेल्या आदेश विचारात घेऊन वसुलीची कार्यवाही करताना महाराष्ट्र राज्य सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ अन्वये प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसारच वसुलीची कार्यवाही करावी.

(१२) वसुली अधिकारी यांनी नमुद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निर्दशनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निर्दशनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

(१३) शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण-१५०४/प्र.क्र. २३१/१५-स, दिनांक २३ नोव्हेंबर २००६ अन्वये वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिंहाच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही.

(१४) वसुली अधिकाऱ्यास त्याच्या नावापुढे कोठेही “महाराष्ट्र शासन नियुक्त” आणि किंवा “सिक्कील कोर्ट”, “ एकझीक्युटीक्स कोर्ट ” या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्या ऐवजी वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे “वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६(१) व नियम १०७ अन्वये)” असे लिहावे.

(१५) वसुली अधिकाऱ्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर वसुली अधिकारी “ प्रमिला शिवराम जाधव सहकारी पतसंस्था मर्या., कडावल ” असा फलक लावता येऊ शकेल.

(१६) वसुली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या/जामिनदाराच्या पगार कपातीबाबत राष्ट्रीयीकृत बँका वा अन्य बँका यांचेकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधित कर्जदार/जामिनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी/पगार करणारा अधिकारी यांचेमार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

(१७) मा. सहकार आयुक्त कार्यालयाकडील परिपत्रक दिनांक १ जानेवारी २०१७ व दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०१८ मधील दिलेल्या सूचनांचे वसुली अधिकाऱ्याने पालन करावे.

(१८) वाचावे क्र. ९ ला अनुसरून, संस्थेने प्रस्तावित केलेल्या उपरोक्त नमूद अधिकारी यांना वसुली अधिकार प्रदान करणेत येत आहेत. संबंधितांचे नेमणुकीचे अनुषंगाने कोणतीही बाब उद्भवल्यास त्यास सर्वस्वी विद्यमान संचालक मंडळ जबाबदार राहील.

सिंधुदुर्ग,  
दिनांक १६ एप्रिल २०१९.

डॉ. मेधा गो. वाके,  
जिल्हा उप निबंधक,  
सहकारी संस्था, सिंधुदुर्ग.

## जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांजकडून

## अधिसूचना

क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प.नो. २१/२०१९.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना १०९३/प्र.क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ अन्वये भूमि अभिलेख विभागाची तालुकास्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्याअनुषंगाने या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्र. एस.क्ही.सी.आर-४३२०/स-४/९४, दिनांक २२ सप्टेंबर १९९४ अन्वये कोंकण विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली आहे.

उप संचालक, भूमि अभिलेख, कोंकण प्रदेश, मुंबई यांनी त्यांचेकडील प्रस्तावामध्ये उप अधीक्षक, भूमि अभिलेख, खालापूर यांचे अधीनस्त सजा खोपोलीमध्ये मौजे वासांबे हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबत प्रस्तावित केले आहे.

त्यानुसार सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे सजा खोपोलीमध्ये मौजे वासांबे हे गाव नव्याने उप अधीक्षक, भूमि अभिलेख, खालापूर मध्ये समाविष्ट करून त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन परिरक्षणास घेणेस एतद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे. तसेच सनद फी रुपये ३,६९,३३०.९९ वसूल करावी. सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक ९ मे २०१९ पासून होणेची आहे.

## परिशिष्ट

या कार्यालयाकडील क्र. गावठाण/अधिसूचना/प.नो. २१, दिनांक २५ एप्रिल २०१९ चे अधिसूचने सोबतचे परिशिष्ट सजा खोपोली,

ता. खालापूर, जिल्हा रायगड मधील गावांचा/मिळकर्तींचा तपशील

अ. क्र.	जिल्हा	तालुका	कार्यालयाचे नाव	सद्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने छ्यावयाचे गाव		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
				सजा	गावे	मिळकर्ती	गाव	मिळकर्ती	सजा	गावे	मिळकर्ती	
१	रायगड	खालापूर	उप अधीक्षक, भूमि अभिलेख, खालापूर	खोपोली	खोपोली	६५५९	वासांबे		खोपोली	खोपोली	६५५९	नव्याने समाविष्ट
					खालापूर	३९४				खालापूर	३९४	
										वासांबे	१४९१	
				२ गावे	६९५३	१ गाव	१४९१		३ गावे	८४४४		

एस. चोककलिंगम,

पुणे,

दिनांक २५ एप्रिल २०१९.

जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक,

भूमि अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

## सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, महाड, जि. रायगड यांजकडून

क्रमांक सनिम/संस्था नोंदणी/अधिसू/१६७/सन २०११.—सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, माणगाव, जि. रायगड जाहीर करतो की, नियोजित निर्माण लेक व्यु सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित गोरेगाव, ता. माणगांव, जि. रायगड, ही संस्था, महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० (१९६१ चा महा. २४) चे कलम ९(१) अन्वये नोंदणी क्रमांक आरजीडी/एमएनजी/एचएसजी(टीसी)/१०२६/सन २०११, दिनांक २८ जुलै २०११ नुसार नोंदविण्यात आली आहे.

उपनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२(१) अन्वये आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक १०(१) अन्वये सदर संस्थेचे वर्गीकरण “गृहनिर्माण संस्था” असून उप वर्गीकरण “भाडेकरू सहभागिदारी गृहनिर्माण संस्था” आहे.

एस. एस. मोरे,

सहायक निबंधक, सहकारी संस्था,  
महाड (रायगड).

महाड,  
दिनांक २८ जुलै २०११.

## सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, महाड, जि. रायगड यांजकडून

क्रमांक सनिम/संस्था नोंदणी/अधिसू/१७३/सन २०११.—सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, माणगाव, जि. रायगड जाहीर करतो की, नियोजित मधूसुमित्रा निर्माण सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, गोरेगाव, ता. माणगांव, जि. रायगड, ही संस्था, महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० (१९६१ चा महा. २४) चे कलम ९(१) अन्वये नोंदणी क्रमांक आरजीडी/एमएनजी/एचएसजी(टीसी)/१०२५/सन २०११, दिनांक २८ जुलै २०११ नुसार नोंदविण्यात आली आहे.

उपनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२(१) अन्वये आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक १०(१) अन्वये सदर संस्थेचे वर्गीकरण “गृहनिर्माण संस्था” असून उप वर्गीकरण “भाडेकरू सहभागिदारी गृहनिर्माण संस्था” आहे.

एस. एस. मोरे,

सहायक निबंधक, सहकारी संस्था,  
महाड (रायगड).

महाड,  
दिनांक २८ जुलै २०११.

## सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, दापोली यांजकडून

क्रमांक आरटीजी/(डीपीआय)/जी/एस/३८९/११-१२/१७१२/सन २०११.—प्रमाणपत्र देण्यात येते की, सुवर्णदुर्ग कृषी व ग्रामीण पर्यटन सहकारी संस्था मर्यादित, दापोली, ता. दापोली, जि. रत्नागिरी, ही संस्था, महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम ९(१) अन्वये नोंदविण्यात आली आहे.

उपनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२(१) अन्वये आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक १०(१) अन्वये सदर संस्थेचे वर्गीकरण “सर्वसाधारण संस्था” असून उप वर्गीकरण “इतर संस्था” आहे.

पी. एम. मालगावे,

सहायक निबंधक, सहकारी संस्था,  
दापोली.

रत्नागिरी,  
दिनांक १४ जुलै २०११.

## उप निबंधक, सहकारी संस्था, के/प विभाग, मुंबई यांजकडून

क्रमांक एमयूएम/डब्ल्यू के-डब्ल्यू/एचएसजी/टीसी/१४९६८/११-१२/सन २०११.—उप निबंधक, सहकारी संस्था, के-पश्चिम विभाग, मुंबई यांचेकडून मंजूर केलेल्या उपविधीची प्रत व नोंदणी प्रमाणपत्र. नियो. मधुकुंज बिल्डिंग नं. १ को-ऑप. हॉ. सोसा. लि., सर्वे नं. ६५/६७, हिस्सा नं. ०२, सीटीएस नं. ३७०, जुहू लेन, सी. डी. बर्फावाला क्रॉस लेन, श्रीराम शाळेजवळ, अंधेरी (प.), मुंबई ४०० ०५८, ही संस्था, महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम ९(१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम, १९६१ चे नियम ५ अन्वये नोंदविण्यात आली आहे. व उक्त अधिनियमांच्या कलम १२(१) आणि नियम १०(१) अन्वये तिचे वर्गीकरण “सर्वसाधारण संस्था” असून उप वर्गीकरण “इतर संस्था” असे करण्यात आले आहे.

राजेंद्र वीर,

उप निबंधक,

सहकारी संस्था, के/प विभाग, मुंबई.

## उप निबंधक, सहकारी संस्था, के/प विभाग, मुंबई यांजकडून

क्रमांक एमयूएम/डब्ल्यू के-डब्ल्यू/एचएसजी/टीसी/१४९६९/११-१२/सन २०११.—उप निबंधक, सहकारी संस्था, के-पश्चिम विभाग, मुंबई यांचेकडून मंजूर केलेल्या उपविधीची प्रत व नोंदणी प्रमाणपत्र. नियो. आवेद्धा हार्टिस को-ऑप. हॉ. सोसा. लि., सीटीएस नं. १८, १८/१, ते १८/४, सर्वे नं. ६३ के, हीस्सा नं. ०५, व्हिलेज, मोगरा, अंधेरी (प.), मुंबई ४०० ०५८, ही संस्था, महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम ९(१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम, १९६१ चे नियम ५ अन्वये नोंदविण्यात आली आहे. व उक्त अधिनियमांच्या कलम १२(१) आणि नियम १०(१) अन्वये तिचे वर्गीकरण “सर्वसाधारण संस्था” असून उप वर्गीकरण “इतर संस्था” असे करण्यात आले आहे.

राजेंद्र वीर,

उप निबंधक,

सहकारी संस्था, के/प विभाग, मुंबई.

## उप निबंधक, सहकारी संस्था, एम-विभाग, मुंबई यांजकडून

क्रमांक एमयूएम/डब्ल्यूएम/एचएसजी/(टीसी)/१०४१६/१११०/२०११-२०१२/२०११.—उप निबंधक, सहकारी संस्था, एम-विभाग, मुंबई, याद्वारे अधिसूचित करीत आहे की, दि मेडलाईन को-ऑप. होसिंग सोसा. लि., प्लॉट नं. १०, सी.टी.एस. नं. १५१२, साईनगर कॉलनी, सेंट ॲन्थोनी रोड, चॅबूर, मुंबई ४०० ०७१, ही संस्था, महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० (१९६१ चा महा. २४) याच्या कलम ९(१) अन्वये नोंदणीकरिता आली आहे व उक्त अधिनियमाच्या कलम १२(१) आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था, १९६१ चा नियम १०(१) अन्वये तिचे वर्गीकरण “गृहनिर्माण संस्था” असून उप वर्गीकरण “भाडेकरू सहभागिदारी संस्था” असे करण्यात आले आहे.

जे. डी. पाटील,

उप निबंधक,

सहकारी संस्था, एम-विभाग, मुंबई.

नवी मुंबई,  
दिनांक १८ ऑगस्ट २०११.

सहकारी संस्था, एम-विभाग, मुंबई.

सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, एफ-एन-विभाग,  
मुंबई यांजकडून  
अंतीम आदेश

क्रमांक मुंबई/स.नि./एफ-एनवि./क-१०२/भाग्यश्री क्रे/७४३/  
१०.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०२  
व १०३ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी, कुमार चक्काण, सहायक  
निबंधक, सहकारी संस्था, एफ-एन विभाग, मुंबई भाग्यश्री को-ऑप.  
क्रेडिट सोसा. म. १०, सहकार नगर, वडाळा, मुंबई ४०० ०३१, या  
संस्थेत श्री. एस. सी. कुबल, सहायक सहकारी अधिकारी, यांची  
ऋणपरिशोधक म्हणून नियुक्ती करीत आहे.

कुमार चक्काण,  
मुंबई, सहायक निबंधक,  
दिनांक १६ ऑगस्ट २०१०. सहकारी संस्था, एफ-एन विभाग, मुंबई.

उप निबंधक, सहकारी संस्था, टी-विभाग, मुंबई यांजकडून  
आदेश

क्रमांक मुंबई/टी-वि/बी-२/रिचर्ड्सन/७२८/२०११.—महाराष्ट्र  
सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम २१ अन्वये मला प्रदान  
करण्यात आलेल्या अधिकारापरत्वे मी, सुरेंद्र म. तांबे, उप निबंधक,  
सहकारी संस्था, टी-विभाग, मुलुंड, मुंबई या आदेशान्वये रिचर्ड्सन  
अॅन्ड क्रुडास एम्प्लॉईज को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि., एल.बी.एस.  
मार्ग, मुलुंड (प.), मुंबई ४०० ०८०, या संस्थेची नोंदणी रद्द करीत  
आहे.

सदरचा आदेश मी आज दिनांक ३० एप्रिल २०११ रोजी माझे  
सही शिक्क्यानिशी दिला असे.

सुरेंद्र म. तांबे,

उप निबंधक,

सहकारी संस्था, टी-विभाग, मुंबई.

सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, अंबरनाथ तालुका यांजकडून  
आदेश

क्रमांक सनि/अंबरनाथ/बी-१/कलम २१/बो.मो.एम्प्लॉ. क्रे.सो./  
नोंदणी रद्द/आदेश/६५१८/सन २०१९.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था  
अधिनियम, १९६० चे कलम १०९ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या  
अधिकारानुसार मी, सुरेश अंधारे, सहायक निबंधक, सहकारी संस्था,  
अंबरनाथ तालुका, जि. ठाणे या आदेशान्वये बोरेक्स मोरारजी  
एम्प्लॉईज को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि., द्वारा बोरेक्स मोरारजी कं.  
लि., महात्मा गांधी रोड, अंबरनाथ (प.), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे  
नोंदणी क्रमांक टीएनए/आरएसआर/१५६/१९६७, दिनांक २७ डिसेंबर  
१९६७ अन्वये नोंदविलेल्या संस्थेची विसर्जनाची कार्यवाही समाप्त  
करीत आहे.

भाग एक (को.वि.पु.)—४

मी, यापुढे असाही आदेश देत आहे की, प्रस्तुत संस्थेची नोंदणी  
उक्त कायद्यातील कलम २१ अन्वये रद्द करण्यांत येत असून या  
आदेशाचे तारखेपासून उक्त संस्था विघटित झालेली आहे व ती एक  
व्यक्तीभूत संस्था म्हणून अस्तित्वात असल्याचे बंद झालेले आहे.

सदरचा आदेश आज दिनांक २७ मार्च २०१९ रोजी माझे सही  
व कार्यालयीन मुद्रेसह दिला असे.

सुरेश अंधारे,  
सहायक निबंधक,  
सहकारी संस्था, अंबरनाथ तालुका.

सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, कणकवली यांजकडून  
आदेश

क्रमांक सनिक/अ/वैभववाडी/सिद्धगांगेश्वरपत/नोंदणी रद्द/१०१/  
सन २०१९.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम  
२१ व १०९(२) अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी, एस. एच. कांबळे,  
सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, कणकवली, जिल्हा सिंधुदुर्ग या  
आदेशाद्वारे नोंदणी क्रमांक एसडीजी/डब्ल्यूडी/आरएसआर(सीआर)/  
१२०३/सन १९९६, दिनांक ४ जुलै १९९६ अन्वये नोंदणीकृत सिद्धगांगेश्वर  
पंचक्रोशी सह. पतसंस्था मर्या.. उपळे, मु.पो. उपळे, ता. वैभववाडी,  
जि. सिंधुदुर्ग या संस्थेची नोंदणी रद्द करीत आहे.

या आदेशाच्या तारखेपासून संस्थेचे अवसायन कामकाज बंद  
झाले आहे व संस्थेची नोंदणी रद्द झाली आहे असे समजण्यात यावे.

सदर आदेश माझ्या सही व कार्यालयाच्या मुद्रे सह दिला आहे.

एस. एच. कांबळे,  
कणकवली,  
दिनांक ३० मार्च २०१९. सहकारी संस्था, कणकवली.

सह निबंधक, सहकारी संस्था (पूर्व व पश्चिम उपनगर),  
झो.पु.प्रा., मुंबई यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक झोपुणा/सहनिस/कार्यासन-१/टे.सी.४/सन २०१९.— सह  
निबंधक, सहकारी संस्था (पूर्व व पश्चिम उपनगर), झोपडपट्टी  
पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई, यांजकडून मंजूर केलेल्या उपविधीची प्रत  
व नोंदणी प्रमाणपत्र, श्री वाघेश्वरी एस.आर.ए. सहकारी गृहनिर्माण  
संस्था मर्यादित, न.भू.क्र. ६२० अ/१अ/४अ/२/१/८, सर्वे नं. २६१  
(पैकी), मौजे मालाड (पूर्व), ता. बोरीवली, कन्यापाडा, जन.  
अरुणकुमार वैद्य मार्ग, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई ४०० ०६३, ही संस्था  
महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० (१९६१ चा नियम २४)  
९(१) अन्वये नोंदणी क्रमांक एम.यू.एम./एस.आर.ए./एच.एस.जी./  
टी.सी./१२१७९/सन २०१९, दिनांक २५ एप्रिल २०१९ नुसार नोंदविण्यात  
आली व उक्त अधिनियमाच्या कलम १२(१) आणि महाराष्ट्र सहकारी  
संस्था, १९६१ चा नियम १०(१) अन्वये तिचे वर्गीकरण “संस्था”  
असे असून उप वर्गीकरण “भाडेकरू सहभागिदारी संस्था” असे  
करण्यात आले आहे.

डॉ. स्मिता गायकवाड,  
मुंबई,  
सह निबंधक, सहकारी संस्था  
(पूर्व व पश्चिम उपनगर), झो.पु.प्रा.,  
मुंबई.

सहनिवंधक, सहकारी संस्था, (पूर्व व पश्चिम उपनगरे),  
झो.पु.प्रा., मुंबई यांजकडून

### अधिसूचना

क्रमांक एमयुएम/एसआरए/एचएसजी/टीसी/१२९७८/सन २०१९/  
SRA/CO/OW/१९६६०.— सहनिवंधक, सहकारी संस्था, (पूर्व व पश्चिम उपनगरे), झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई यांचेकडून मंजूर केलेल्या उपविधीची प्रत व नोंदणी प्रमाणपत्र जय बालाजी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, सी.टी.एस. नं. ७०४, प्लॉट नं. ३४, दातार कॉलनी, भांडूप (पूर्व), मुंबई ४०० ०४२, ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९(१) अन्वये नोंदणी क्रमांक एम.यु.एम./एस.आर.ए./एच.एस.जी./टी.सी./१२९७८/सन २०१९, दिनांक २५ एप्रिल २०१९ नुसार नोंदविण्यात आली व उक्त अधिनियमाच्या कलम १२(१) आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था १९६१ चा नियम १०(१) अन्वये तिचे वर्गीकरण “गृहनिर्माण संस्था” असे असून उप वर्गीकरण “भाडेकरू सहभागीदारी संस्था” असे करण्यात आले आहे.

मुंबई,  
दिनांक २५ एप्रिल २०१९.

स्मिता गायकवाड,  
सहनिवंधक, सहकारी संस्था,  
(पूर्व व पश्चिम उपनगरे),  
झो.पु.प्रा. मुंबई.

उप निवंधक, सहकारी संस्था, एम-विभाग, मुंबई यांजकडून  
अधिसूचना

क्रमांक एमयुएम/डब्ल्यू-एम/एचएसजी/(टीसी)/११०६२/२०१९-२०२०/सन २०१९/६७१.—उप निवंधक, सहकारी संस्था, एम-विभाग, मुंबई, याद्वारे अधिसूचित करीत आहे की, रूणवाल सिरीन को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि., सी.टी.एस. क्र. २७२ सी/१ ते २७२ सी/३, अर्जुन सेंटर, अमरनाथ पाटील क्रिडा संकुलच्या मागे, लॅकमे रोड, गोवंडी, देवनार, मुंबई ४०० ०८८, ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० (सन १९६१ चा अधिनियम क्र. २४) यांच्या कलम ९(१) उक्त अधिनियमाच्या कलम १२(१) आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था, १९६१ चा नियम १०(१) अन्वये तिचे वर्गीकरण “गृहनिर्माण संस्था” असून उप वर्गीकरण “भाडेकरू सह-भागिदारी संस्था” असे करण्यात आले आहे.

मुंबई,  
दिनांक २० एप्रिल २०१९.

स्नेहा जोशी,  
उप निवंधक,  
सहकारी संस्था, एम-विभाग, मुंबई.

सहायक निवंधक, सहकारी संस्था, एस-विभाग, मुंबई यांजकडून

### अधिसूचना

क्रमांक एमयुएम/डब्ल्यू-एस/एचएसजी/(टीसी)/६७२/११०४४/२०१८/२०१९.—सहायक निवंधक, सहकारी संस्था, एस-विभाग, मुंबई, याद्वारे अधिसूचित करीत आहे की, नियो. मेपल को-ऑप. हौ.सो.लि., बि. नं. २, सीटीएस नं. २५ ए/२, पर्वई क्लिलेज, हिरानंदानी गार्डन्स पर्वई, मुंबई ४०० ०७६, ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० (सन १९६१ चा अधिनियम क्रमांक २४) ९(१) अन्वये नोंदणी करण्यात आली आहे व उक्त अधिनियमाच्या कलम १२(१) आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था, १९६१ चा नियम १०(१) अन्वये तिचे वर्गीकरण “गृहनिर्माण संस्था” असून उप वर्गीकरण “भाडेकरू सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था” असे करण्यात आले आहे.

राजेश लक्ष्मकर,  
सहायक निवंधक,  
नवी मुंबई,  
दिनांक ३० मार्च २०१९.

सहकारी संस्था, एस-विभाग, मुंबई.

सहायक निवंधक, सहकारी संस्था, पालघर यांजकडून  
अधिसूचना

क्रमांक पी.एल.आर. / (पी.एल.आर.)/एच.एस.जी./ (टी.सी.)/६२९/२०१८-२०१९/सन २०१९.—सहायक निवंधक, सहकारी संस्था, पालघर, जि. पालघर याद्वारे अधिसूचित करीत आहे की, ओस्तवाल रेन्बो सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. सर्वे नं. १५६, १५८, १७२, १७३, बेटेगांव, बोईसर (पूर्व), ता. जि. पालघर ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० (सन १९६१ चा अधिनियम क्रमांक २४) चे कलम ९(१) अन्वये नोंदण्यांत आलेली आहे व उक्त अधिनियम कलम १२(१) आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ चे नियम १०(१) अन्वये तिचे वर्गीकरण “गृहनिर्माण संस्था” असून उप वर्गीकरण “भाडेकरू सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था” करण्यात आले आहे.

प्रशांत पाटील,  
सहायक निवंधक,  
पालघर,  
दिनांक २८ मार्च २०१९.

सहकारी संस्था, पालघर.

## नगरविकास विभाग

४ था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,  
मुंबई ४०० ०२२, दिनांक २७ मे, २०१९.

### अधिसूचना

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस. १७१८/२३५५/प्र.क्र.३०/१९/नवि-१२.— ज्याअर्थी, शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिनियम ” असा करण्यात आलेला आहे.) चे कलम १५ मधील तरतुदीनुसार शासन नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस. १२९७/१०९४/प्र.क्र.११६/१७/नवि-१२, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९९ अन्वये मुंबई महानगर प्रदेशाची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख “ उक्त प्रादेशिक योजना ” असा करण्यात आला आहे.) मंजूर झाली असून, उक्त अधिसूचना दिनांक १ डिसेंबर, १९९९ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मुंबई महानगर नियोजन समितीने उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करून प्रारूप प्रादेशिक योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम १६(४) मधील तरतुदीनुसार शासनास मंजूरीकरिता सादर केली आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त प्रारूप प्रादेशिक योजना ” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, शासन, नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस. १८१८/१३४९/प्र.क्र.२२९/१८/२०(४)/नवि-१३, दिनांक २० नोव्हेंबर २०१८ अन्वये उक्त प्रादेशिक योजनेमध्ये उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(४) अन्वये फेरबदल करून एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या विनियमामध्ये सारभूत स्वरूपाचे बदल करून नव्याने एकात्मिकृत नगर वसाहतीचे नियम समाविष्ट केले आहेत (यापुढे जिचा उल्लेख “ उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहतीची नियमावली ” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक, सोबो इस्टेट डेव्हलपमेंट प्रा. लि. व इतर (यापुढे ज्यांचा उल्लेख “ उक्त अर्जदार ” असा करण्यात आला आहे.) यांनी एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प विकसित करण्याकरिता (यापुढे ज्यांचा उल्लेख “ उक्त अर्जदार ” असा करण्यात आला आहे.) लोकेशनल क्लिअरन्स मिळण्याकरिताचा प्रस्ताव शासनास सादर केला असून ज्यामध्ये मौजे धोकवडे, ता. अलिबाग, जि. रायगड येथील सुमारे ४५.०८७ हे. आर. (सोबत जोडलेल्या “ अनुसूची-अ ” मध्ये नमूद केलेल्या जमिनींसह) क्षेत्राचा (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त क्षेत्र ” असा करण्यात आला आहे.) समावेश आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर प्रादेशिक योजनेनुसार उक्त क्षेत्र मनोरंजन व पर्यटन विभाग, कोस्टल वेट लॅण्ड या वापर विभागात समाविष्ट असून, उक्त प्रसिद्ध प्रारूप प्रादेशिक योजनेनुसार हरित-१ (जी-१) या वापर विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर आणि आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर उक्त अर्जदार यांनी सादर केलेला मौजे धोकवडे, ता. अलिबाग, जि. रायगड येथील अंदाजे ४०.४८८४ हे. आर. क्षेत्राचा प्रस्ताव एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीसह उक्त क्षेत्रासाठी लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीनुसार आहे आणि त्यामुळे उक्त अधिनियमाचे कलम १८(३) अन्वये, उक्त प्रकल्प “ एकात्मिकृत नगर वसाहत ” प्रकल्प असल्याचे घोषित करणे व त्याकरीता लोकेशनल क्लिअरन्स प्रदान करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम १८(३) मधील तरतुदीनुसार व अन्य तरतुदीनुसार प्राप्त असलेल्या अधिकारान्वये, शासन याद्वारे सोबत जोडलेल्या “ अनुसूची-अ ” मध्ये नमूद केलेल्या अंदाजे ४०.४८८४ हे. आर. क्षेत्रावरील उक्त प्रकल्प “ एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प ” असल्याचे घोषित करीत आहे आणि त्यासाठी खालील अटी व शर्तीस अधिन राहून लोकेशनल क्लिअरन्स प्रदान करण्यात येत आहे :—

#### अटी व शर्ती :—

##### (I) मालकी हक्कासंबंधित :—

(१) उक्त प्रकल्पासाठीच्या क्षेत्राचे मालकी हक्क/विकसन हक्क प्रकल्प प्रवर्तकाकडे असणे आवश्यक राहील. संबंधीत जमीन मालक, अर्जदार/अर्जदार कंपनी यांच्यासह इतर सर्व संबंधिताचे नोंदणीकृत सामंजस्य कराराची प्रत (MOU), Joint Venture नोंदणीकृत कागदपत्रे, इत्यादी इरादापत्र (Letter of Intent) मिळण्यापूर्वी जिल्हाधिकारी, रायगड यांचेकडे सादर करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

(२) जमिनीच्या मालकीसंबंधीच्या सत्यतेची सर्व जबाबदारी प्रकल्प प्रवर्तकावर राहील व जागेतील विकासाच्या परवानगी वेळी प्रकल्प प्रवर्तकाने मालकी हक्काची कागदपत्रे, मुळ महसुली अभिलेख व अधिकृत मोजणीची कागदपत्रे, मालकी हक्क, विकास हक्क सिद्ध करणाऱ्या कागदपत्रांच्या मुळ प्रमाणित प्रती जिल्हाधिकारी, रायगड यांचेकडे इरादापत्र (Letter of Intent) पुर्वी सादर करणे आवश्यक राहील. तसेच ज्या जमिनीबाबत प्रकल्प प्रवर्तकाचा मालकी हक्क सिद्ध होणार नाही, त्या जमिनीसह ज्या जमिनी सलगतेमध्ये राहणार नाहीत, अशा जमिनी सदर प्रकल्पामधून वगळणे आवश्यक राहील व अशा जमिनी वगळल्यानंतर उर्वरित सलग क्षेत्र हे एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाकरिता आवश्यक किमान ४०.०० हे. असणे आवश्यक राहील. या बाबींची पुर्तता झाल्यानंतरच जिल्हाधिकारी, रायगड यांनी सदर प्रकल्पाला लेटर ऑफ इंटेन्ट (LOI) अनुज्ञेय करण्याची कार्यवाही करावी.

(३) एकात्मिकृत नगर वसाहतीमध्ये ज्या जमिनी स. नं. पैकीच्या आहेत. अशा जमिनीबाबत तालुका निरीक्षक, भूमी अभिलेख यांच्याकडून अधिकृत मोजणी झाल्यानंतर सदर जमिनी बृहत आराखडयात/रेखांकनामध्ये अंतर्भूत करण्यात याव्यात. अशा जमिनीच्या मोजणी नंतर जर त्या सलग राहत नसतील तर त्या लोकेशनल क्लिअरन्समधून आपोआप वगळल्या जातील व अशा जमिनी वगळल्यानंतर उर्वरीत सलग क्षेत्र हे एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाकरिता आवश्यक असलेल्या किमान ४० हेक्टर पेक्षा कमी होत असल्यास अशा क्षेत्रावर एकात्मिकृत नगर वसाहत राबविता येणार नाही.

(४) एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतूद क्र. ४.१(एफ) मधील तरतूदीमध्ये नमूद केल्यानुसार संबंधित सक्षम वन अधिकारी यांचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेऊन ते जिल्हाधिकारी, रायगड यांचेकडे लेटर ऑफ इंटेंटपुर्वी सादर करणे प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहील. तसेच उपवन संरक्षक, अलिबाग यांनी दिनांक २५ जुलै २०१८ रोजीच्या पत्रान्वये मौ. धोकवडे येथील ग. नं. १४६ पै., १४७ पै., ११९ पै., १४८ पै., १४९ पै., १५६ पै., १५७ पै., १५८ पै., १५९ पै., १६०, १६१, १६२, १६३, १६४, १६५, १६६, १६७, १६८, १६९, १७० पै., १७१ पै., १७२, १७४, १७५, १७६, १७७, १७८, १७९, १८० पै., १८१ पै., १८२ पै., १८४ पै., १९२ पै., १९४, १९६, १९७पै., १९८, १९९ पै., २०० पै., २०२ पै., २०४, २०७, २०८, २०९, २११, २२०, २२१, २२२, २२३ पै., २२५ पै., २२६, २२७, २२८, २२९, २३०, २३१ पै., २३२ पै., २३५ पै., २३७ पै., इत्यादी गट नं. चे क्षेत्र मऱ्यांक, मड फ्लॅटचे क्षेत्र वने महसूल अधिसुचित करणेसाठीच्या प्रारूप अधिसूचनेमध्ये समाविष्ट असुन सदर गट नं. चे क्षेत्र अद्याप अधिसुचित झालेले नसल्याचे अभिप्राय दिले आहेत. त्याचा विचार करता सदरचे क्षेत्र मऱ्यांक, मड फ्लॅट चे क्षेत्र वने म्हणून अधिसुचित झाल्यास सदरचे क्षेत्र सदर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामधून वगळणे आवश्यक राहील व असे क्षेत्र वगळल्यानंतर उर्वरित क्षेत्र किमान आवश्यक ४०.० हे. पेक्षा कमी झाल्यास सदर क्षेत्रावर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प राबविता येणार नाही. अशा परिस्थितीत शासनाने प्रदान केलेले लोकेशनल क्लिअरन्स आपोआप रद्द होईल.

(५) एकात्मिकृत नगर वसाहतीमध्ये महाराष्ट्र टेनसी अॅण्ड अग्रीकल्चर लॅण्ड अॅक्टच्या तरतूदीनुसारच्या व नवीन शर्तीच्या जमिनी अंतर्भूत असल्यास अशा जमिनीच्या नोंदी मिटिविण्याकरीता कायद्यामधील तरतूदीनुसार आवश्यक ती कार्यवाही प्रकल्प प्रवर्तकाने करणे आवश्यक राहील. जिल्हाधिकारी, रायगड यांची या संबंधिती खात्री झाल्यानंतरच एकात्मिकृत नगर वसाहतीस लेटर ऑफ इंटेट (LOI) देण्याची कार्यवाही करावी.

(६) एकात्मिकृत नगर वसाहतीमधील जमिनीच्या इतर हक्क स्तभांत करार, बँक बोजे, इतर हक्कातील नमूद नावे, इत्यादि असल्यास ती काढण्यासंदर्भात नियमानुसार आवश्यक ती कार्यवाही अर्जदार कंपनीने करणे आवश्यक राहील. अशा नोंदी नसल्याबाबतची खात्री जिल्हाधिकारी, रायगड यांनी एकात्मिकृत नगर वसाहतीस लेटर ऑफ इंटेट देण्यापुर्वी करावी.

(७) एकात्मिकृत नगर वसाहतीमधील काही जमिनीबाबत न्यायालयीन वाद/दावे असल्यास अशा नोंदी वगळल्या गेल्या असल्याची खात्री जिल्हाधिकारी, रायगड यांनी लेटर ऑफ इंटेन्ट (LOI) प्रदान करणेपुर्वी करावी. तसेच प्रकल्पातंगतच्या जमिनी नियंत्रित सत्ता प्रकार, असे इतर अधिकारात नमूद असल्यास तसेच कुळकायदा संबंधीची ३८ ची अट नमूद असल्यास याबाबत महसूल अधिनियमातील तरतूदीनुसार तसेच प्रचलित नियमानुसार आवश्यक ती कार्यवाही करणे व लेटर ऑफ इंटेंटपुर्वी याबाबत महसूल विभागाच्या संबंधित सक्षम अधिकाऱ्यांकडून ना-हरकत प्रमाणपत्र जिल्हाधिकारी, रायगड यांना लेटर ऑफ इंटेन्टपुर्वी प्रकल्प प्रवर्तकाने सादर करणे आवश्यक राहील. जिल्हाधिकारी, रायगड यांनी यासंबंधिती खात्री करूनच लेटर ऑफ इंटेन्ट प्रदान करण्याबाबतची कार्यवाही करावी.

(८) एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये समाविष्ट क्षेत्रातील मालकी हक्कासंदर्भात/विकास हक्कासंदर्भात कोणतेही दस्तऐवज खोटे असल्याचे भविष्यात उघडकीस आल्यास, तसेच अधिसुचित जमिनीपैकी कोणत्याही जमिनीच्या विकासाचा हक्क अर्जदार कंपनीकडे नसल्याचे निष्पत्र झाल्यास आणि याबाबत काही न्यायालयीन वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार कंपनीची राहील. तसेच अशा जमिनीकरिता प्रदान केलेले लोकेशनल क्लिअरन्स आपोआप रद्द होईल.

(९) या प्रकल्पातंगतच्या काही जमिनीमधून गॅस पाईपलाईन जात असल्याने यापासून सोडावयाच्या अंतराबाबत संबंधित विभागाचे ना-हरकत/अभिप्राय प्राप्त करून त्याचे काटेकोर पालन करणे प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहील. तसेच केंद्र शासनाच्या पर्यावरण, वन व हवामान बदल विभागाचे (MoEF) (Environmental Clearance) तसेच राज्य शासनाच्या संबंधित प्राधिकरणाचे ना-हरकत प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक राहील. तसेच केंद्र शासनाच्या पर्यावरण, वन व हवामान बदल मंत्रालयाकडील पर्यावरण आघात मुल्यांकन (Environmental Impact Assessments) बाबत वेळोवेळी निर्गमित केलेल्या अधिसूचनेमधील अटींचे व तरतूदींचे पालन करणे प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहील.

## (II) पर्यावरण व इतर अनुषंगिक बाबी :—

- १) सदर एकात्मिकृत नगर वसाहतीकरिता बांधकाम प्रस्ताव सादर करताना केंद्र शासनाच्या पर्यावरण, वन व हवामान बदल विभागाचे (MoEF) (Environmental Clearance) तसेच राज्य शासनाच्या संबंधित प्राधिकरणाचे ना-हरकत प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक राहील. तसेच केंद्र शासनाच्या पर्यावरण, वन व हवामान बदल मंत्रालयाकडील पर्यावरण आघात मुल्यांकन (Environmental Impact Assessments) बाबत वेळोवेळी निर्गमित केलेल्या अधिसूचनेमधील अटींचे व तरतूदींचे पालन करणे प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहील.

(२) उक्त एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पाकरिता लेटर ॲफ इंटेर्न देण्यापुर्वी या प्रकल्पामध्ये समाविष्ट जमिनींसंदर्भात जिल्हाधिकारी, रायगड यांनी महाराष्ट्र कोस्टल झोन मॅनेजमेंट अॅथॉरिटी (MCZMA) यांचे स्पष्ट अभिप्राय प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहील. एमसीझेडएमएचे अभिप्राय प्राप्त झाल्यानंतर एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या दिनांक २० नोव्हेंबर २०१८ च्या अधिसूचनेच्ये मंजूर झालेल्या नियमावलीमधील तरतुदीनुसार ज्या क्षेत्रावर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प अनुज्ञेय होणार नाही, असे क्षेत्र सदर प्रकल्पामधून वगळणे आवश्यक राहील. तसेच असे क्षेत्र वगळल्यानंतर सदर प्रकल्पांतर्गतचे क्षेत्र किमान आवश्यक ४० हे. पेक्षा कमी होत असल्यास शासनाने प्रदान केलेले लोकेशनल क्लिअरन्स आपोआप रद्द होईल.

(३) उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामधील घनकचन्याची/सांडपाण्याची विल्हेवाट सुरक्षितपणे लावण्यासाठी योग्य ती व्यवस्था प्रकल्प प्रवर्तकाने स्वतःच्या जबाबदारीवर व स्वखर्चाने आणि महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळाच्या निकषाप्रमाणे तसेच त्यासंबंधीच्या अधिनियमातील तरतुदी व नियमानुसार करणे आवश्यक राहील. एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या अंमलबजावणीपुर्वी या संबंधीचा आवश्यक तो ना-हरकत दाखला महाराष्ट्र प्रदुषण मंडळाकडून प्राप्त करून घेणे प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहील.

(४) राज्य शासनाचे जलसंपदा विभाग व अन्य संबंधित विभाग वेळोवेळी विहित करतील त्या अटींचे व शर्तींचे पालन करणे प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहील. सदर प्रकल्प क्षेत्रातून विद्यमान पाण्याचे स्रोत/नाल्याचा प्रवाह असल्यास तो बंद करता येणार नाही. तसेच तलाव क्षेत्रापासून व उपनदीपासून सोडावयाच्या अंतराबाबत संबंधित विभागाचा ना-हरकत दाखला घेऊन त्यातील अटींचे पालन करणे प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहील.

(५) जलप्रवाह क्षेत्रापासून सोडावयाच्या अंतराबाबत संबंधित विभागाचे ना-हरकत दाखला घेऊन त्यातील अटींचे पालन करणे प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहील. तसेच सदर जलप्रवाह क्षेत्र हे CRZ अंतर्गत येत असल्यास MCZMA/पर्यावरण विभागाचे अभिप्राय घेऊन त्यातील अटींचे पालन करणे प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहील.

(६) HTL लगतच्या बंधान्यापासून सोडावयाच्या अंतराबाबत संबंधित विभागाचा (खारभूमी विभागाच्या) ना-हरकत दाखला घेऊन त्यातील अटींचे पालन करणे प्रवर्तकावर बंधनकारक राहील.

(७) एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील विनियम १०.५(a) मध्ये नमूद केल्यानुसार पाण्याची सुविधा उक्त प्रकल्प प्रवर्तकाने स्वजबाबदीरीने व स्वखर्चाने उपलब्ध करणे बंधनकारक राहील. तसेच यासंबंधाने जलसंपदा विभाग वेळोवेळी विहित करील त्या अटींचे व शर्तींचे पालन करणे प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहील.

(८) एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतुदीनुसार प्रकल्प बृहत आराखडा संबंधित नियोजन प्राधिकरणाकडे मंजूरीसाठीचा प्रस्ताव सदर करतेवेळी सदर प्रकल्पास एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतुदीनुसार पाणी उपलब्धतेबाबतचा पुरावा, त्या पृष्ठघर्थ कागदपत्रे, इत्यादी प्रकल्प प्रवर्तकाने प्रस्तावासोबत सदर करणे बंधनकारक राहील.

(९) एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील विनियम १०.५(c) मध्ये नमूद केल्यानुसार वीज पुरवठ्याबाबतची सुविधा प्रकल्प प्रवर्तकाने स्वखर्चाने व स्वजबाबदीरीवर उपलब्ध करणे आवश्यक राहील. तसेच संबंधित नियोजन प्राधिकरणाने या संपुर्ण एकात्मिकृत नगर वसाहतीकरिता विज पुरवठ्याबाबत विज वितरण कंपनीची आवश्यक ती परवानगी व निश्चित हमी (Firm Commitment) एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतुदीनुसार बृहत आराखडे मंजूरीपुर्वी प्रकल्प प्रवर्तकाकडून प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहील.

### (III) विकासासंबंधाने : —

(१) प्रकल्प प्रवर्तकाच्या उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पास अलिबाग-रेवस राज्य मार्ग क्र. ४ या विद्यमान रस्त्याची उपलब्धता आहे. एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतुदीनुसार एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पास १८.०० मी. रुंदीचा पोच रस्ता असणे आवश्यक असून, लेटर ॲफ इंटेर्न प्रदान करण्यापुर्वी सदरचा रस्ता किमान १८.०० मी. रुंदीचा असल्याची खात्री जिल्हाधिकारी, रायगड यांनी करणे आवश्यक राहील.

(२) सदर एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पाचा बृहत आराखडा मंजूर करतेवेळी १:५ किंवा त्यापेक्षा जास्त तीव्र उताराचे नेमके क्षेत्र किती आहे, याची खात्रजमा संबंधित नियोजन प्राधिकरणाने करणे आवश्यक राहील. १:५ किंवा त्यापेक्षा जास्त उताराचे तसेच विनियम २(ii)(g) नुसारचे क्षेत्र एकूण प्रकल्प क्षेत्राच्या ४० टक्के पेक्षा जास्त असू नये व अशा क्षेत्राकरिता एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतूद क्र.७.१.२ नुसार हिलटॉप हिल स्लोप करिता नमूद असलेले अधिमुल्य लेटर ॲफ इंटेर्नपुर्वी भरणे प्रकल्प प्रवर्तकास बंधनकारक राहील. प्रादेशिक योजना नकाशावर दर्शविले असेल अथवा नसेल तरीही अधिकृत कंटुर नकाशानुसार १:५ किंवा त्यापेक्षा जास्त तीव्र उताराचे क्षेत्र असल्यास त्यावर कोणतेही बांधकाम अनुज्ञेय राहणार नाही.

(३) उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्राने वेढल्या गेलेल्या अन्य जमीन मालकांच्या जमिनीसाठी नियमावलीनुसार आवश्यक परंतु किमान ९.०० मीटर रुंदीचा पोहोचमार्ग विनामोबदला उपलब्ध करून देणे प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहील.

(४) उक्त प्रकल्प क्षेत्राच्या जमिनीमधून जाणारे विद्यमान सार्वजनिक रस्त्यांच्या विहिवाटीचे हक्क अबाधित ठेवणे प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहील. विद्यमान रस्ते/प्रादेशिक योजना रस्ते/प्रस्तावित रस्ते सामान्य जनतेकरिता खुले राहतील.

(५) एकात्मिकृत नगर वसाहतीचे प्रस्तावित क्षेत्रांमधील ओहोळ/नाल्यावर संबंधीत विभागाच्या परवानगीने सी. डी. वर्क करणे तसेच प्रस्तावित एकात्मिकृत नगर वसाहतीमध्ये अंतर्भूत नदी, नाला, कॅनाल, तलाव आणि इतर जल स्रोतापासून विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक ते अंतर ठेवणे प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहील.

(६) उक्त प्रकल्पामध्ये समाविष्ट होणाऱ्या लोकसंख्येसाठी प्रादेशिक योजना प्रस्तावासह (असल्यास) एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीनुसार आवश्यक असणारी सार्वजनिक प्रयोजनासाठीची आरक्षणे आणि मुलभूत सुविधा यासाठी प्रकल्पामध्ये स्वतंत्रपणे नियोजन करून ती प्रकल्प प्रवर्तकाने स्वर्खर्चाने विकसित करणे बंधनकारक राहील.

(७) उक्त प्रकल्पांतर्गतच्या काही जमिनीवर अस्तित्वातील बांधकामे आढळून येत आहे. प्रकल्प प्रवर्तकाने संबंधित नियोजन प्राधिकरणाकडे बहुत आराखडा मंजूरीकरिता सादर करणेपुर्वी सदरची बांधकामे निष्कासित करणे बंधनकारक राहील.

८) सदर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामधील प्रत्येक इमारतीकरिता Rain Water Harvesting यंत्रणा उभारणी व कार्यान्वित करणे प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहील.

(९) एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामधील प्रत्येक इमारतीमधील वापरण्यात येणाऱ्या पाण्यासंदर्भात Waste Water Recycling ची प्रक्रीया करून त्याचा पुनर्वापर होईल, याबाबतची सुविधा यंत्रणा उपलब्ध करून देण्याचे प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहील.

(१०) सौर उर्जा वापर यंत्रणा उभारणी आणि कार्यान्वयन करणे प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहील.

#### (IV) इतर अटी व शर्ती : —

(१) शासनाने दिनांक २० नोव्हेंबर २०१८ च्या अधिसूचनेन्वये एकात्मिकृत नगर वसाहतीची नियमावली सुधारीत केली असल्याने त्यातील आवश्यक बाबींची पुरता इरादापत्र (Letter of Intent) देण्यापुर्वी जिल्हाधिकारी, रायगड यांनी अर्जदार कंपनीकडून करून घ्यावी.

(२) एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठीचे मंजूर नियम तसेच त्यामध्ये शासनाकडून वेळोवेळी करण्यात येणाऱ्या सुधारणा, आदेश, इत्यादी प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहतील.

(३) अर्जदार कंपनीकडून उपरोक्त अटी/शर्तीचा भंग झाल्यास या अधिसूचनेद्वारे प्रदान करण्यात आलेले लोकेशन क्लिअरन्स रद्द करण्याचा अधिकार शासनाकडे राखून ठेवण्यात येत आहे. अशा स्थितीत लोकेशनल क्लिअरन्स रद्द झाल्यास शासनाकडे जमा केलेले अधिमुल्य किंवा इतर रक्कम अर्जदार कंपनीस परत मिळणार नाही.

२. उक्त प्रकल्पाचे अधिसूचित क्षेत्राचा तपशिल सोबतच्या “ अनुसूची-अ ” मध्ये दर्शविण्यात आला असून, उक्त प्रकल्पाची हद दर्शविणारा नकाशा “ अनुसूची-ब ” अधिसूचनेसोबत जोडला आहे.

३. जमिनींचा तपशिल आणि नकाशा म्हणजेच “ अनुसूची-अ ” आणि “ अनुसूची-ब ” तसेच अधिसूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी खाली नमूद कार्यालयामध्ये एक महिन्याच्या कालावधीकरिता उपलब्ध राहील :—

(अ) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, बांद्रा-कुलां संकूल, बांद्रा (पुर्व), मुंबई-५१.

(ब) जिल्हाधिकारी, रायगड.

(क) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, बेलापूर, नवी मुंबई.

(ड) सहायक संचालक, नगररचना, रायगड-अलिबाग शाखा, जि. रायगड.

४. सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून अंमलात येईल.

५. सदर अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर देखिल प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

## “ अनुसूची-अ ”

शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-१७१८/२३५५/प्र.क्र.३०/१९/नवि-१२, दिनांक २७ मे २०१९.

मौ. धोकवडे, ता. अलिबाग, जि. रायगड येथील एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामधील जमिनीचा तपशिल.

अ.क्र.	गट क्र./हिस्सा क्र.	क्षेत्र. चौ.मी.
(१)	(२)	(३)
१	११५	२,३८०.००
२	१२६	३,८२०.००
३	१२८/२/A/१	५,३२०.००
४	१३३	१,५००.००
५	१४६(Pt)	५१३.१०
६	१४७(Pt)	५,०७९.००
७	१४९(Pt)	५,८३०.८९
८	१५०	६००.००
९	१५१	४,६८०.००
१०	१५३	२,५२०.००
११	१५४	३,११०.००
१२	१५५	२,३४०.००
१३	१५६/१	२,१८०.००
१४	१५६/२	८९०.००
१५	१५६/३	६८०.००
१६	१५७(Pt)	४,५४६.१०
१७	१५८(Pt)	३,०२२.९०
१८	१५९(Pt)	७,८७६.००
१९	१६०	१,३९०.००
२०	१६१	४,२००.००
२१	१६२	६८०.००
२२	१६३	३,९३०.००
२३	१६४	४,७००.००
२४	१६५	२,१५०.००
२५	१६६(Pt)	५,४५५.००
२६	१६७(Pt)	२,३६०.००
२७	१६८(Pt)	१,४९३.२०
२८	१६९(Pt)	१,१६९.९०
२९	१७०(Pt)	५५३.३०
३०	१७१(Pt)	२,८६७.२०
३१	१७२(Pt)	९२.६०
३२	१७४(Pt)	१,७०८.९०
३३	१७५	२,९३०.००

(१)	(२)	(३)
३४	१७६	४,३००.००
३५	१७७	४,४८०.००
३६	१७८	२,२८०.००
३७	१७९	२,३९०.००
३८	१८०	१,४५०.००
३९	१८१/१	३,११०.००
४०	१८१/२	८,३९०.००
४१	१८१/३	६,२२०.००
४२	१८१/४	७००.००
४३	१८२	९१०.००
४४	१८३	६००.००
४५	१८४	२०,७२०.००
४६	१९०	२,६३०.००
४७	१९१	५९०.००
४८	१९२	४,२४०.००
४९	१९३(Pt)	२५,९०९.०५
५०	१९४	१,२९०.००
५१	१९८/१	५००.००
५२	१९८/२/A/१	२,९५०.००
५३	१९९	३,४४०.००
५४	२००	३,६१०.००
५५	२०१/१	५,२९०.००
५६	२०२/२	५,६००.००
५७	२०३	५,३३०.००
५८	२०४	८,५६०.००
५९	२०५	८,७८०.००
६०	२०६(Pt)	६,३९६.१३
६१	२०७	१३,७५०.००
६२	२०९	४,८१०.००
६३	२१०(Pt)	५८,८८९.७०
६४	२२०	१,११०.००
६५	२२२	१,९४०.००
६६	२२६	३,२९०.००
६७	२२७	३,२१०.००
६८	२२८(Pt)	८,१८६.३८
६९	२२९(Pt)	६,८९५.४०

(१)	(२)	(३)
७०	२३०	३,२१०.००
७१	२३१	३,३९०.००
७२	२३२	३,३८०.००
७३	२३३	३,०५०.००
७४	२३७	५,३७०.००
७५	३३४	४,४५०.००
७६	३३५	१,१४०.००
७७	३३६	८१०.००
७८	३३७	१,०६०.००
७९	३३८	१,११०.००
८०	३३९	५,७००.००
८१	३४०	३,९००.००
८२	३४४	७००.००
८३	३४७	४,३१०.००
८४	३५१	२,३००.००
८५	३६१	११,११०.००
८६	३६२	१,५२०.००
८७	३६३	१५०.००
८८	३६४	१,०१०.००
८९	३६६	६,८८०.००
९०	३७६/१	२,६४०.००
९१	४२१/१	२,३००.००
एकुण क्षेत्र		सुमारे ४०४८८८३.९५ चौ. मी.
.		सुमारे ४०.४८८४ हे. आर.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अशोक का. खांडकर,

कार्यासन अधिकारी.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

4th Floor, Main Building, Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 27th May 2019.

## NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS 1718/2355/CR-30/19/UD-12.—Whereas, the Government has sanctioned the Regional Plan for the Mumbai Metropolitan Region (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) *vide* Notification No. TPS. 1297/1094/C.R.116/97/UD-12, dated 23rd September 1999 as per the provisions of section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) and the said Notification has come into force with effect from 1st December 1999;

And whereas, Mumbai Metropolitan Planning Committee has revised the said Regional Plan and submitted the Draft revised Regional Plan for sanction to the Government under section 16(4) of the said Act;

And whereas, the Government in Urban Development Department *vide* its Notification No.TPS-1818/1349/C.R.229/18/20(4)/UD-13, dated the 20th November 2018 has accorded sanction to a modification to the said Regional Plan under section 20(4) of the said Act, by substantially modifying the Regulations for Development of Special Township Projects and incorporated the same as Special Regulations for Development of Integrated Township Project (hereinafter referred to as “the Regulation for Development of Integrated Township Project”);

And whereas, Director, Sobo Estate Development Pvt. Ltd. and others (hereinafter referred to as “the Applicant”) have submitted a proposal to the Government for grant of Locational Clearance in respect of an area which includes lands admeasuring about 45.087 Ha. Are (including the lands specified in Schedule-A appended hereto) (hereinafter referred to as “the said Area”) in Villages Dhokwade, Tal. Alibaug and Dist. Raigad for the purpose of development as “Integrated Township Project” (hereinafter referred to as “the said Project”);

And whereas, as per the said Regional Plan the said area is partly included in the Recreational Tourism Zone (RTZ) and partly included in coastal wet land and as per the Draft revised Regional Plan the said area is included in Green Zone-1 (G-1);

And whereas, after making necessary enquiry and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposal submitted by the Applicant as regards lands admeasuring approx. 40.4884 Ha. Are at Village Dhokwade, Tal. Alibaug, Dist.Raigad is in accordance with the provisions of the Development Control Regulations including the Regulation for Development of Integrated Township Projects presently applicable to the said Area and hence the said Project can be declared to be an Integrated Township Project and granted Locational Clearance under Section 18 (3) of the said Act;

Now, therefore, without prejudice to the provisions of the said Act, the Government in exercise of the powers conferred under sub- section (3) of Section 18 of the said Act, hereby declares the said Project to be an “Integrated Township Project” over an area admeasuring approx. 40.4884 Ha. Are, more specifically described in “Schedule-A” appended hereto, and grants Locational Clearance to the same, subject to the following terms and conditions :—

*Terms and Conditions :—*

**(I) Regarding Ownership —**

- (1) *The Applicant must have the ownership / development rights in respect of the lands under the Special Township Project. It shall be binding on the Applicant to submit to the Collector, Raigad a copy of Memorandum of Understanding duly registered, registered joint venture document entered into between the Applicant and the land owners as well as the others concerned, before obtaining the Letter of Intent.*
- (2) *The Applicant, shall be responsible for the proof of ownership of the lands specified in Schedule-A. Ownership documents, original revenue records and authorised measurement plan shall be submitted to the Collector, Raigad before the Letter of Intent by the Applicant while applying for Development permission. The Applicant*

shall submit conclusive documents regarding ownership of such lands to the Collector, Raigad, before obtaining the Letter of Intent. If the Applicant fails to produce such conclusive documents of ownership in respect of any parcel of land, then such land shall be deemed to be excluded from the Locational Clearance and if by virtue of such exclusion any land is not found to be contiguous, then such land shall also stand automatically excluded from this Locational Clearance and after exclusion of such lands the area under the said Integrated Township Project should not be less than 40 Ha. Are. After completion of these only, the Collector, Raigad shall proceed further for allowing Letter of Intent.

- (3) The Lands in the said Integrated Township Project, which are parts of S. Nos. shall be incorporated in the Master Plan / layout only after the measurement by the Taluka Inspector of land Records. If such lands are found not to be contiguous, then such lands shall be stands automatically excluded from this Locational Clearance and if after exclusion of such lands the area under the said Integrated Township Project becomes less than 40 Ha. Are, the said Applicant will not be entitled for the implementation of the Integrated Township Project.
- (4) The said Applicant shall obtain and submit the necessary certificate from the competent authority of the Forest Department as per the provision 4.1(f) of the Regulation for Development of Integrated Township Project, to the Collector, Raigad, before the Letter of Intent. The Deputy Conservator of Forest, Alibaug vide letter dated 25th July 2018 has given remarks that, lands bearing Gut Nos. 146Pt., 147Pt., 119Pt., 148Pt., 149Pt., 156Pt., 157Pt., 158Pt., 159Pt., 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170Pt., 171Pt., 172, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180Pt., 181Pt., 182Pt., 184Pt., 192Pt., 194, 196, 197Pt., 198, 199Pt., 200Pt., 202Pt., 204, 207, 208, 209, 219, 220, 221, 222, 223Pt., 225Pt., 226, 227, 228, 229, 230, 231Pt., 232Pt., 235Pt., 237Pt., of Village Dhokwade, Tal. Alibaug, Dist. Raigad has included in the Draft Notification to notify as Mangrove, Mud area. In case if such area is notified as Mangroves or mud area, the same shall be excluded from the said Integrated Township Project and after exclusion of such lands, if the area under the said Integrated Township Project becomes less than 40 Ha. Are. the said Applicant will not be entitled for the implementation for the Integrated Township Project.
- (5) If the aforesaid Integrated Township Project includes the lands which are attracted by the provisions of Maharashtra Tenancy and Agricultural Land Act and have restricted tenure, the Applicant shall follow the appropriate procedure as per law to remove such entries. After removal of such entries, the Collector, Raigad, shall grant the Letter of Intent to the aforesaid Integrated Township Project.
- (6) If the lands in the said Integrated Township Project have entries in the "Other Rights" column regarding agreement, bank loan, rights of other names, etc., the Applicant shall do the needful regarding resolving the issues of such entries in the 'Other Right' column. The Collector, Raigad shall make sure about the removal of such entries before granting the Letter of Intent.
- (7) If any lands in the said Integrated Township Project have entries regarding the court matter in the "Other Rights" column, the Collector, Raigad shall make sure about the removal of such entries before granting the Letter of Intent. If any lands in the aforesaid Integrated Township Project have entries regarding the restricted tenure, entry regarding 32-G, the Applicant shall follow the appropriate procedure as per law to remove such entries. Only after removal of such entries, the Collector, Raigad shall grant the Letter of Intent.
- (8) If any document regarding the ownership or Development Rights of lands included in the said Integrated Township Project is found to be false or does not have the development rights and any judicial proceeding arise regarding the same, then it shall be the sole responsibility of the Applicant and in such circumstances the Locational Clearance granted in respect of such lands shall automatically stand cancelled.
- (9) The Gas pipeline passing through some lands in the said Integrated Township Project. The remarks/No objection Certificate regarding the distance from such pipe line shall be obtained from the concerned department and such remarks shall be strictly followed. Also regarding the High Tension line if passing through lands, necessary remarks shall be obtained from the concerned department regarding the distance to be kept from such High Tension line and such remarks shall be strictly followed by the Applicant.

*(II) With respect to Environment and other allied aspects—*

- (1) *It shall be binding on the Applicant to obtain and submit the Environment Clearance from the Ministry of Environment, Forest and Climate Change, Government of India and the appropriate authority of the State Government, at the time of sanction to the building permission. Also the terms and conditions mentioned in the Environmental Impact Assessment Notification issued from time to time by the Ministry of Environment, Forest and Climate Change shall be binding on the Applicant.*
- (2) *Before issuing the letter of Intent to the Applicant the Collector of Raigad, shall obtain the clear remarks of the Maharashtra Coastal Zone Management Authority (MCZMA) regarding the lands included in the said Integrated Township Project. After the remarks of Maharashtra Coastal Zone Management Authority (MCZMA), the area on which the Integrated Township Project is not permissible as per the regulation sanctioned vide notification dated 20/11/2018, should be excluded from the said project and after exclusion of such lands, if the area under the said Integrated Township Project becomes less than 40 Ha. Are. the Locational Clearance granted vide these notification stands cancelled automatically.*
- (3) *It shall be the responsibility of the Applicant to dispose of the solid waste and waste water as per the criteria decided by the Maharashtra Pollution Control Board at their cost alongwith the provisions of the concerned Act and regulations. The necessary No Objection Certificate in this regard shall be obtained by the Applicant from Maharashtra Pollution Control Board, before initiating the work of implementation of the Integrated Township Project.*
- (4) *The terms and conditions imposed by the Irrigation Department and other concerned department of the State Government from time to time shall be binding on the Applicant. The existing nallas /water resources, etc. in the area of Integrated Township Project shall not be closed. The Applicant shall obtain the necessary No Objection Certificate from the concerned department regarding the distance to be left from the lake and the river and the conditions mentioned in the same shall be binding on the Applicant.*
- (5) *No Objection Certificate from the concerned department regarding the distance to be left from the waterbody and the conditions mentioned in the same shall be binding on the Applicant. And if the said water bodies are under CRZ, the remarks of MCZMA / Environment Department shall be obtained by the Applicant and the conditions mentioned in the same shall be binding on the Applicant.*
- (6) *No Objection Certificate from the department (Salt pan Department) regarding the distance to be less from the HTL of Bandhara and the conditions mentioned in the same shall be binding on the Applicant.*
- (7) *It shall be binding on the Applicant to provide water supply as per the provision 10.5(a) of the Regulation for Development of Integrated Township Project at their cost and responsibility. The terms & conditions imposed by Irrigation Department in these regards, from time to time are binding on the Applicant.*
- (8) *The Applicant shall submit the proof for water supply alongwith the necessary documents, etc. to the said Integrated Township Project as per the provisions of Regulation for Development of Integrated Township Project, with the proposal of Master Plan being submitted to the concerned Planning Authority, for the approval.*
- (9) *It shall be binding on the Applicant to provide the electricity as per the provision 10.5(c) of the Regulation for Development of Integrated Township Project at their own cost and responsibility. The concerned Planning Authority shall obtain from the Applicant, the necessary permissions and also the firm commitment of electricity for the entire Integrated Township Project from the concerned power supply company before the approval of the Master Plan as per the provision of the Regulation for Development of Integrated Township Project.*

*(III) With respect to Development—*

- (1) *The said Integrated Township Project of the Applicant has access from the existing Alibaug-Revas State Highway No.4. As per the provision of the Regulation for Integrated Township Project, the project shall have the 18.00 mt. wide access road. The Collector, Raigad shall ensure the existence of the 18.00 mt. wide access road before granting the Letter of Intent to the said Applicant.*

(2) The Applicant shall have to submit the Authorised Contour Map of the area of the said Integrated Township Project to the concerned Planning Authority. The maximum area of the lands in the said project having slope 1:5 or more and also the area as per Regulations 2(ii)(g) should not be more than 40% of the total project area and the premium for the Hill Top and Hill slope zone as per the provision 7.1.2 of the Integrated Township regulation shall be applicable and paid by the Applicant before the letter of Intent. No construction shall be permissible on the lands having slope equal to or more than 1:5 in the said project as per the authorised contour map, whether such lands are specifically marked as such on the Regional Plan or not.

(3) The Applicant shall provide access road of required width as specified in prevailing Development Control Regulations but not less than 9.00mt. in width to private and Government lands surrounded by the said Integrated Township Project.

(4) It shall be binding on the Applicant to keep intact the public roads and other rights (vahivat) in the said Integrated Township Project. The existing roads / Regional Plan roads / proposed roads shall be kept open for the general public.

(5) In the said Integrated Township Project area, the provision of C.D. work for the nala / canal with the approval of the concerned department shall be binding on the Applicant. Also in the said Integrated Township Project, the distance from the river, nala, canals, lakes and other water resources shall be kept by the Applicant as per the prevailing Development Control Regulations.

(6) The Applicant shall have to plan and earmark the lands at suitable locations for public purpose reservations along with the Regional Plan proposals if any, for the populations to be accommodated within the Integrated Township Project as per regulation and shall plan and develop the same at their own cost.

(7) In the said Integrated Township Project, Some lands are affected by existing structures. The Applicant shall demolish the same before Applying for the Master layout as per the provision of the Regulation for Development of Integrated Township Project to the concerned Planning Authority.

(8) It shall be binding on the Applicant to provide the System of Rain Water Harvesting in each building of the Integrated Township Project.

(9) It shall be binding on the Applicant to provide the system of Waste-Water Recycling in each building of the Integrated Township Project, for reuse of the used water.

(10) It shall be binding on the Applicant to provide and operate Solar Energy Systems.

**(IV) Other Terms and Conditions—**

(1) The Government of Maharashtra has modified the Regulation for the Development of Integrated Township Project vide Notification dated 20/11/2018. The Collector, Raigad shall ensure the fulfillment of necessary documents as per the provisions mentioned in this modified regulations before granting the Letter of Intent to the said Applicant.

(2) The Regulation for Development of Integrated Township Project sanctioned by the Government and the amendment / orders, etc. in the Regulation for Development of Integrated Township Project from time to time shall be binding on the Applicant.

(3) If the terms and conditions mentioned above are not obeyed by the Applicant the powers / rights of cancellation of the Locational Clearance granted vide this notification are reserved with Government. If Locational Clearance stands cancelled due to non-compliance or non fulfillment of above stated conditions then, the premium or any other amount paid by the Applicant to the Government shall not be refunded to the Applicant.

2. The details of land under the Notified Integrated Township Project are given in 'Schedule-A' appended hereto and the plan showing the boundaries of the said Project is given in 'Schedule-B' appended hereto.

3. The details of land and the plan i.e. 'Schedule-A' and 'Schedule-B' respectively shall be available for the inspection of the general public, during office hours on all working days for a period of one month at the following offices :—

(a) The Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Region Development Authority, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai.

(b) The Collector, Raigad.

(c) The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Belapur, Navi Mumbai.

(d) The Assistant Director of Town Planning, Raigad-Alibaug Branch, Raigad.

4. This Notification shall come into force on the date of its publication in the *Maharashtra Government Gazette*.

5. This Notification shall also be available on the Government Website- [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

“ *Scheduled-A* ”

Annexure to Govt. Notification No.TPS-1718/2355/C.R.30/19/UD-12, dated the 27th May 2019.

**Details of Lands of Village Dhokwade, Tal. Alibaug, Dist. Raigad for notified Integrated Township Project**

Sr. N0 (1)	Gut No./Hissa No. (2)	Area- Sq. Mtr. (3)
1	115	2,380.00
2	126	3,820.00
3	128/2/A/1	5,320.00
4	133	1,500.00
5	146(Pt)	513.10
6	147(Pt)	5,079.00
7	149(Pt)	5,830.89
8	150	600.00
9	151	4,680.00
10	153	2,520.00
11	154	3,110.00
12	155	2,340.00
13	156/1	2,180.00
14	156/2	890.00
15	156/3	680.00
16	157(Pt)	4,546.10
17	158(Pt)	3,022.90
18	159(Pt)	7,876.00
19	160	1,390.00
20	161	4,200.00
21	162	680.00
22	163	3,930.00
23	164	4,700.00
24	165	2,150.00
25	166(Pt)	5,455.00
26	167(Pt)	2,360.00
27	168(Pt)	1,493.20

(१)	(२)	(३)
28	169(Pt)	1,169.10
29	170(Pt)	553.30
30	171(Pt)	2,867.20
31	172(Pt)	92.60
32	174(Pt)	1,708.90
33	175	2,930.00
34	176	4,300.00
35	177	4,480.00
36	178	2,280.00
37	179	2,390.00
38	180	1,450.00
39	181/1	3,110.00
40	181/2	8,390.00
41	181/3	6,220.00
42	181/4	700.00
43	182	910.00
44	183	600.00
45	184	20,720.00
46	190	2,630.00
47	191	590.00
48	192	4,240.00
49	193(Pt)	25,909.05
50	194	1,290.00
51	198/1	500.00
52	198/2/A/1	2,950.00
53	199	3,440.00
54	200	3,610.00
55	201/1	5,290.00
56	202/2	5,600.00
57	203	5,330.00
58	204	8,560.00
59	205	8,780.00
60	206(Pt)	6,396.13
61	207	13,750.00
62	209	4,810.00
63	210(Pt)	58,889.70
64	220	1,110.00
65	222	1,940.00
66	226	3,290.00
67	227	3,210.00

(1)	(2)	(3)
68	228(Pt)	8,186.38
69	229(Pt)	6,895.40
70	230	3,210.00
71	231	3,390.00
72	232	3,380.00
73	233	3,050.00
74	237	5,370.00
75	334	4,450.00
76	335	1,140.00
77	336	810.00
78	337	1,060.00
79	338	1,190.00
80	339	5,700.00
81	340	3,900.00
82	344	700.00
83	347	4,310.00
84	359	2,300.00
85	361	11,110.00
86	362	1,520.00
87	363	150.00
88	364	1,010.00
89	366	6,880.00
90	376/1	2,640.00
91	421/1	2,300.00
<b>Total Area</b>		<b>Approximate 4048883.95 Sq.Mtr.</b>
<b>Approximate 40.4884 Ha. Are.</b>		

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

ASHOK K. KHANDEKAR,  
Section Officer.